**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.03.2024** **№ 1121-ПА**

**г. Люберцы**

**О внесении изменений в примерную форму договора безвозмездного пользования движимого имущества, составляющего казну городского округа Люберцы Московской области, утвержденную Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 13.02.2024 № 516-ПА**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1D0EEA2BA0B3900CAA752B927AC30F85B62162F02D81FF7E8AF550ECFAc1lEL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D0EEA2BA0B3900CAA752B927AC30F85B62266F62D84FF7E8AF550ECFA1E4D6A7F1CF17E4E261269c2l5L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D0EEA2BA0B3900CAA752B927AC30F85B62066FC2985FF7E8AF550ECFAc1lEL) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Уставом](consultantplus://offline/ref=1D0EEA2BA0B3900CAA752A9C6FC30F85B6236EF0218FFF7E8AF550ECFA1E4D6A7F1CF17E4E26106Cc2l2L) городского округа Люберцы Московской области, Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.01.2018 № 166/19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области», Распоряжением Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.12.2023 № 13-РГ «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы городского округа Люберцы», постановляю:

1. Внести изменения в примерную форму договора безвозмездного пользования движимого имущества, составляющего казну городского округа Люберцы Московской области, утвержденную Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 13.02.2024 № 516-ПА, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Сырова А.Н.

Первый заместитель Главы И.В. Мотовилов

Утверждена

Постановлением администрации

городского округа Люберцы

от 26.03.2024 № 1121-ПА

Договор

безвозмездного пользования движимого имущества, составляющего казну городского округа Люберцы Московской области

# № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

# Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области, действующий от имени и в интересах муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, Ф.И.О.)

# действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 63/8, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование юридического лица)

# именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, Ф.И.О.)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (далее - Имущество), согласно [приложению № 1](#Par813).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию городской округ Люберцы Московской области на праве собственности и составляет казну муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, пригодном для нормальной его эксплуатации, для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не имеет обременений (ограничений), не является предметом залога и под арестом не состоит.

2. Срок действия Договора, условия его изменения

и прекращения

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ссудополучатель вступает в пользование Имуществом с момента его передачи Ссудодателем и оформления акта приема-передачи.

2.3. Изменения, вносимые в настоящий Договор по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя, оформляются дополнительными соглашениями к нему в письменной форме.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока его действия, после передачи Имущества по акту приема-передачи.

2.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

2.6. Окончание срока действия не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

3. Порядок передачи Имущества Ссудополучателю и порядок возврата

его Ссудодателю

3.1. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи с участием представителей Ссудодателя и Ссудополучателя. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами.

3.2. На момент подписания акта приема-передачи Ссудополучатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Имущества в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения Имущества.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи Имущества Сторонами Имущество считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

3.4. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи Имущества, Ссудополучатель считается уклонившимся от заключения настоящего Договора.

3.5. При прекращении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом норм амортизационного износа или в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

3.6. Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи (возврата) Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

4.1.2. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы и настоящим Договором.

4.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, если при возврате Имущества будут обнаружены отраженные в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, причина появления которых не связана с нормальным износом.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю по [акту](#Par627) приема-передачи Имущества.

Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

4.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за использованием переданного Имущества.

4.2.3. После прекращения срока действия настоящего Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи (возврата).

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4.3.2. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия настоящего Договора стоимость произведенных улучшений не возмещается.

4.3.3. Обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы и настоящим Договором.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора.

4.4.3. Бережно относиться к полученному в безвозмездное пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, выделять для этих целей необходимые финансовые средства

4.4.4. Возместить Ссудодателю убытки, если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормальным износом.

4.4.5. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вида Ссудополучателя.

4.4.6. Производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт переданного Имущества.

4.4.7. Письменно за месяц уведомить Ссудодателя о предстоящей дате передачи Имущества как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и в случае его досрочного прекращения.

4.4.8. Не сдавать полученное в безвозмездное пользование Имущество как в целом, так и частично в субаренду, передача прав по Договору третьим лицам не допускается.

4.4.9. По истечении срока действия настоящего Договора или прекращения его действия по иным основаниям передать Ссудодателю полученное по Договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего Договора дополнительно.

4.4.10. За месяц до истечения срока действия настоящего Договора уведомить Ссудодателя о намерении продлить срок его действия.

4.4.11. Нести расходы по содержанию Имущества, полученного в безвозмездное пользование.

4.4.12. Нести ответственность за сохранность полученного в безвозмездное пользование Имущество.

4.4.13. Обеспечить Ссудодателю доступ к Имуществу, переданному в безвозмездное пользование, с целью проверки выполнения условий настоящего Договора и контроля за использованием Имущества по назначению и эксплуатационными требованиями.

5. Ответственность Сторон и порядок

разрешения споров

5.1. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества (реальный ущерб).

5.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. Риск случайной гибели

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества, несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника Имущества.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Московской области.

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из Сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

8.3. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения этого Имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- не обеспечивает сохранность Имущества;

- передал Имущество третьему лицу или в субаренду.

8.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в безвозмездное пользование Имущество.

9. Прочие условия

9.1. В случае изменения местонахождения или обслуживающего банка Стороны обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны).

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

1) Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

2) Акт приема-передачи Имущества.

10. Местонахождение и реквизиты сторон

# Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Ссудополучатель:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Подписи Сторон:

# от Ссудодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Ссудополучателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (должность) (должность)

# М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (Фамилия, И.О.) (Фамилия, И.О.)

Приложение № 1

к Договору безвозмездного пользования

движимого имущества, составляющего

казну городского округа Люберцы

Московской области

# ПЕРЕЧЕНЬ

# движимого имущества, передаваемого в безвозмездное

# пользование

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (наименование Ссудополучателя)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование имущества | Единица измерения | Количество | Балансовая стоимость |
|  |  |  |  |  |

# ССУДОДАТЕЛЬ: ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (Должность подписывающего лица) (Должность подписывающего лица)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

# М.П. М.П.

Приложение № 2

к Договору безвозмездного пользования

движимого имущества, составляющего казну

городского округа Люберцы Московской области

# Акт приема-передачи Имущества

# Комитет по управлению имуществом администрации городского округ Люберцы Московской области, действующий от имени собственника и в интересах муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, Ф.И.О.)

# действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 63/8, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование юридического лица)

# именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, Ф.И.О.)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

# На основании договора безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ссудодатель передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудополучателю в безвозмездное пользование движимое имущество, указанное в [приложении № 1](#Par813) к договору безвозмездного пользования.

# Техническое состояние вышеуказанного движимого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Ссудополучатель к Ссудодателю никаких претензий не имеет.

# ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

# Ссудодатель Ссудополучатель

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (Должность подписывающего лица) (Должность подписывающего лица)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

# М.П. М.П.