



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2025 № ННД-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.06.2025 № 33РВ-656 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на ул. Волковская – ул. Инициативная в городском

017248 *

округе Люберцы Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 03.12.2025 № 48:

1. В целях строительства путепровода в створе проектируемого проезда № 4037 в городе Люберцы Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 1), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

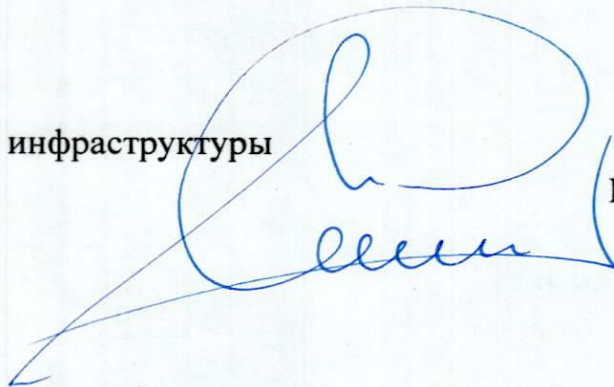
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 09.12.2025 № 1118-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Здание (пункт передержки)	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 50, корп. а	-	Нежилое	-	50:22:0010109:1007	Волосарь Константин Валерьевич	Запись регистрации от 22.11.2022 № 50:22:0010109:1007-50/215/2022-2	50,5 (Пятьдесят целых пять десятых)	50,5 (Пятьдесят целых пять десятых)	Собственность
2	-	Здание нежилого назначения-приемный пункт	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 50, корп. а	-	Нежилое	-	50:22:0010109:1008	Волосарь Константин Валерьевич	Запись регистрации от 22.11.2022 № 50:22:0010109:1008-50/215/2022-2	244,3 (Двести сорок четыре целых три десятых)	244,3 (Двести сорок четыре целых три десятых)	Собственность

3	-	Здание нежилого назначения (склад) лит. В	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 50, корп. а	-	Нежилое	-	50:22:0010109:1029	Волосарь Константин Валерьевич	Запись регистрации от 22.11.2022 № 50:22:0010109:10 29-50/215/2022-2	113,4 (Сто тринадцать целых четыре десятых)	113,4 (Сто тринадцать целых четыре десятых)	Собственность
4	-	Здание нежилого назначения- склад готовой продукции	Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д.50а	-	Нежилое	-	50:22:0010109:26914	Волосарь Константин Валерьевич	Запись регистрации от 22.11.2022 № 50:22:0010109:26 914-50/215/2022-2	136,8 (Сто тридцать шесть целых восемь десятых)	136,8 (Сто тридцать шесть целых восемь десятых)	Собственность