**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ**

 **МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 1040-ПА

**г. Люберцы**

Об определении временной управляющей организации
ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС» для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.10.2019 № 3713-ПА «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 29.12.2023 № 161-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Карпова Константина Михайловича», обращением АО «Люберецкая теплосеть» от 12.03.2024 № 763, с целью организации комфортных и безопасных условий проживания на территории городского округа Люберцы Московской области, постановляю:

1. Определить ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС», на срок не более одного года в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему Постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Постановлением администрации городского округа Люберцы от 30.01.2023 № 305-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

3. На период действия настоящего Постановления управляющей организации ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС» обеспечить выполнение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемого в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированного из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (Караваев В.М.) совместно с ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего Постановления уведомить о принятом решении собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю
за собой.

Заместитель Главы К.М. Карпов

Приложение к

Постановлению администрации

 городского округа Люберцы

от 20.03.2024 №1040-ПА

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в отношении которых назначается временная управляющая организация ООО «ПРАЙМ-СЕРВИС»

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 14 |
| 2 | Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 15/8 (Победы пр-кт, д. 8/15) |
| 3 | Люберцы г, Гагарина пр-кт, 27/6 (ул. Назаровская, д. 6/27) |
| 4 | Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 22 |
| 5 | Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 24/2 |
| 6 | Люберцы г, Победы пр-кт, д. 4 |
| 7 | Люберцы г, ул. Преображенская, д. 17, корп.1 |