ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, местоположение: Московская область,

### г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В.

### Общая площадь земельного участка 1 500 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

2. Заявитель – Ланков В.Ю.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 17 октября 2019 года по 6 ноября 2019 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 17 октября 2019 года № 35 (185), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 17.10.2019 года по 6.11.2019 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участкас кадастровым номером 50:22:0030603:237 | Салтыков И.В., Евтихович А.А.,  Черкашина Н.С.,  Хоменко И.В.,  Синицина Т.А. | Учесть замечание |
| ТСН «Дачный коллектив» выражает несогласие с возможностью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участкас кадастровым номером 50:22:0030603:237,местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В. Данный участок расположен между Михневским шоссе и дублером Михневского шоссе, с которого осуществляется въезд на ул. Прудовая. В настоящее время дублер Михневского шоссе перекрыт для транзита и используется как пешеходная зона. Перелесок отделяющий Михневское шоссе, ограждает пешеходов и жителей близлежащих домов от пыли, отработанных газов и шума автомобилей. При строительстве магазина, дублер будет использоваться как площадка для разгрузки стройматериалов, что сделает не возможным доступ на ул. Прудовая, как личного транспорта, так и людей. При открытии магазина, дублер Михневского шоссе будет использоваться как парковка для посетителей магазина. С учетом реконструкции парковой зоны «Малаховское озеро» и открытием в магазине алкогольного отдела, озеро превратится в площадку для распития спиртных напитков и «территорию разбоя». Зачем нам еще один магазин? В пешей доступности торговый центр на территории завода МЭЗ, магазин «Пятерочка» и др, а с другой стороны, в поселке МЭЗ, магазины «Магнит», «Дикси» и пр. Зачем уничтожать природу? Просим учесть всю негативность данного мероприятия. Считаем не возможным присвоение вида использование «магазин», для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237 местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В. | Председатель Правления ТСН «Дачный коллектив» Евтихович А.А. +192 человека | Учесть замечание |

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений №13 от 06.11.2019.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В, считать состоявшимися.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237 имеет наложение земель Гослесфонда. Учитывая отрицательное мнение жителей, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш.Михневское, около д.15-В, нецелесообразно, т.к. может вызвать социальную напряженность в обществе.