**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2024 № 61-ПГ

### О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

### «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б

### В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 12.04.2023 № 62/10, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 15.03.2023 № 941-ПА, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.09.2024 № 29Исх-14567/06-01, постановляю:

### 1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, с 04 октября 2024 года по 18 октября 2024 года.

2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б (Приложение № 1).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Люберцы Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

### 3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

### 3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

### 3.7. Направление уведомления о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – В.В. Синчук – И.о. заместителя Главы городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – О.А. Шичавина – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

О.И. Анохин ­– начальник правового управления администрации городского округа Люберцы;

В.А. Мусатова ­– председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы;

Секретарь ­– А.И. Евсеева ­– заместитель начальника управления – начальник отдела обеспечения, подготовки и реализации документов территориального планирования управления архитектуры администрации городского округа Люберцы.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы В.В. Синчука.

Глава городского округа В.М. Волков

Приложение №1

к Постановлению

Главы городского округа Люберцы

от 04.10.2024 № 61-ПГ

### Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 04.10.2024г. по 18.10.2024г. | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | город Люберцы | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.  Ответственный: Шичавина Оксана Александровна, Евсеева Анастасия Игоревна,  тел. 8(498)732-80-08 доб.218 | Экспозиция открыта с 04.10.2024г. по 18.10.2024г.  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |

### В ходе экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, по контактному телефону: 8-498-732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru.

В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04 октября 2024 года по 18 октября 2024 года по обсуждаемому проекту посредством:

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- электронной почты, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы.

В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04 октября 2024 года по 18 октября 2024 года по обсуждаемому проекту посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы или информационных систем;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

### Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку,  в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

- в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественных обсуждений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

### 3. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:2128 расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Токарево, улица Старая, земельный участок 23Б, размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>, в разделе «Публичные слушания».