



Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

ОГРН 1155042004435 ИНН 5042139290 КПП 502901001

Адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин»

Телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (926) 896-69-34 электронная почта info@org-stroy.com
сайт org-stroy.com

*Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
17 апреля 2017 года за №1639 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре
саморегулируемых организаций – СРО-П-021-28082009)*

***Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального
строительства при реализации разрешения на УРВИ
№147/24-УРВИ от 27 февраля 2024 года***

*Застройщик: Пономарева Ксения Денисовна; Пономарев Денис Владимирович;
Аббасова Елена Михайловна;*

*Планируемый вид разрешенного использования земельного участка –
Общественное питание (код 4.6);*

Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010105:50120

*Место расположения земельного участка: Московская область, г. Люберцы,
Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт Зеленая зона*

Вид разрешенного использования земельного участка – для садоводства

Руководитель ООО «ОргСтрой»



Трофимов Р.Ю.

2024 год

Содержание

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Содержание</i>	<i>Лист 2</i>
<i>1</i>	<i>Основания подготовки заключения</i>	<i>Лист 3-4</i>
<i>2</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Лист 4-6</i>
<i>3</i>	<i>Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции</i>	<i>Лист 6</i>
<i>4</i>	<i>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</i>	<i>Лист 7</i>
<i>5</i>	<i>Подтверждение соблюдения требований технических регламентов</i>	<i>Лист 7-10</i>
<i>6</i>	<i>Заключение</i>	<i>Лист 10-11</i>
Приложения		
<i>1</i>	<i>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</i>	
<i>2</i>	<i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»</i>	

Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

14 7/24-УРВИ

1. Основания для подготовки заключения.

- *Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*
- *Административный регламент государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 года № 27РВ-687;*
- *Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства от 30.08.2023 года № 4042-ПА "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» (далее - ПЗЗ).*

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 (далее - Земельный участок) площадью 919 м² расположен в территориальной зоне «СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
4.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
9.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Настоящее заключение подготовлено с целью получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0010105:50120.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Общественное питание» код 4.6, в ПЗЗ, установлен минимальный размер земельного участка - 500 м².

Изм.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

147/24-УРВИ

Лист

3

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

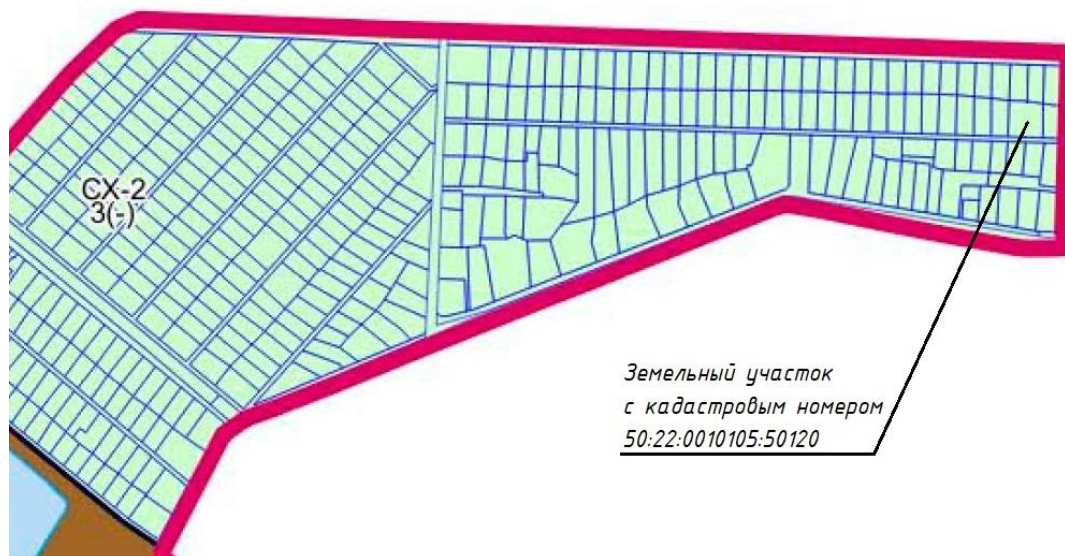


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории

2. Существующее положение

2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 расположен по адресу: Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт Зеленая зона.

Земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:840, с видом разрешенного использования «для садоводства» и с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:841, с видом разрешенного использования «для садоводства»;
- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:53, с видом разрешенного использования «Под землями общего пользования»;
- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:874, с видом разрешенного использования «Для садоводства»;
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:877, с видом разрешенного использования «Для садоводства»;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

14 7/24 – УРВИ

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 3, 4, 5



Рисунок 3 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

14 7/24-УРВИ

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 расположен на землях категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Для садоводства» – площадью 919 м².

На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства

2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Черное».

3. Характеристики объекта капитального строительства, планируемого к строительству

На Земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – Здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания на 15 посадочных мест (далее – Объект).

Площадь застройки Объекта составляет не более 200 м², общая площадь Объекта составляет не более 175 м². Количество этажей – один надземный этаж. Высота этажа – не более 4,0 метров. Фундамент – железобетонный. Конструктивное исполнение – металлический рамный каркас. Планируемое место размещения Объекта отражено в приложении к настоящему заключению «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500.

Объект имеет IV степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние до ближайшего существующего здания составляет более 12 метров, что соответствует требованиям Таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Для обеспечения Объекта нормативными парковочными машино-местами, предусматривается устройство 8 (восемь) парковочных машино-мест, что соответствует приложению №10 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30.

Размещение Объектов в границах Земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «СХ-2 – Зона, предназначенная для ведения садоводства».

- от северной границы 3,8 метров;
- от южной границы 14,5 метров;
- от западной границы 3,7 метров;
- от восточной границы от 9,7 метров;

С учетом размещения Объекта процент застройки Земельного участка будет составлять – 21,7%.

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ:

- максимальный процент застройки – 50%;
- количество этажей – 3 этажа;
- минимальные отступы от границ Земельного участка – 3 метра;

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

14 7/24 – УРВИ

Лист
6

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объектов является приложением №1 к настоящему заключению.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента			
Требования механической безопасности.			
Требования пожарной безопасности.			
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.			
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.			
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.			
Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.			
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.			
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1.	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2.	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия".	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1,	Соблюдается с учетом выполнения требований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Лист
						7

14 7/24-УРВИ

	<p>Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2–6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 – 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4–15.2.2), приложения А–В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p>	<p>8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 – 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 – 15.2.2), приложения А – В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p>	<p>свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования</p>
3.	<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4–5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый–семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11–6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4–9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9–9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>Разделы 5 (пункты 5.2.4 – 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый – семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 – 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 – 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 – 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования</p>
4.	<p>СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2–5.1.8, 5.1.10 – 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1–5.2.5, 5.3.1–5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4–6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1–6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11–6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19–6.2.22, 6.2.24–6.2.32, 6.3.1–6.3.9, 6.4.1–6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго</p>	<p>Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 – 5.1.8, 5.1.10 – 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 – 5.2.5, 5.3.1 – 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 – 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 – 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 – 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 – 6.2.22, 6.2.24 – 6.2.32, 6.3.1 – 6.3.9, 6.4.1 – 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 – 9.10), приложение А.</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4–9.10), приложение А.	
** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).	

5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам	Соблюдается с учетом выполнения требований

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

зданий и сооружений	сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

5.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	14 7/24-УРВИ	Лист
								10

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Зеленая зона. Планируемый вид разрешенного использования Земельного участка -
Общественное питание (код 4.6).

Руководитель
ООО "ОргСтрой"

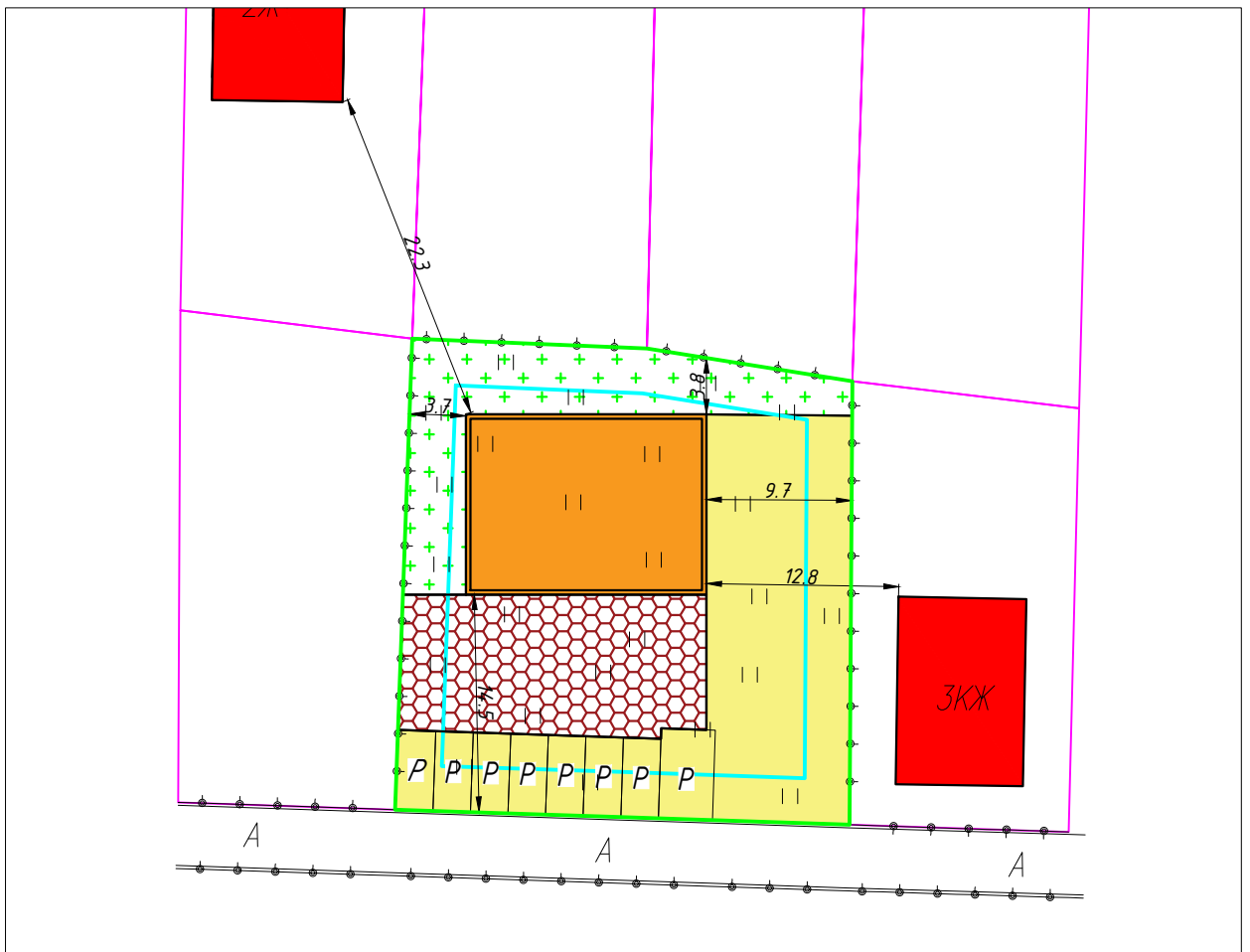
Ибрагимов Р.Ю









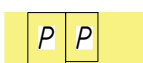

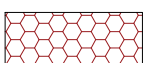
Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата


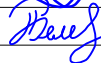



147/24-УРВИ



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120
-  Граница зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Граница смежных земельных участков
-  Планируемый к строительству объект
-  Твердые покрытия
-  Озеленение
-  Парковочные машино-места
-  Существующие объекты недвижимости
-  Покрытие из тротуарной плитки

Инв. № подл.	Подпись и дата				

147/24-УРВИ-ПЗУ					
Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт Зеленая зона					
кадастровый номер земельного участка 50:22:0010105:50120					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Теребихин			02.24
Проверил		Белевитин			02.24
Земельный участок				Стадия	Лист
					1
Литера земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта				 ОРГСТРОЙ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 8 495 066 13 53	
Н. контр.		Теребихин			02.24
ГИП		Трофимов			02.24

5042139290-20240201-1747

(регистрационный номер выписки)

01.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155042004435

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5042139290
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ОргСтрой»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141014, Россия, Московская область, г.Мытищи, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, дом 14, офис 311А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-005042139290-1216
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.04.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.04.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

