**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!**

Приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 утвержден порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы.

Согласно Приказу Декларация подается юридическими и физическими лицами в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Декларация подлежит рассмотрению бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом РФ.

**В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 30.11.2017 № 13ВР-1766 государственную кадастровую оценку объектов недвижимого имущества проводит ГБУ МО «Центр кадастровой оценки».**

Общий срок рассмотрения декларации составляет 20 рабочих дней с даты регистрации поступившей декларации в бюджетном учреждении. В случае подачи декларации лицом, не являющимся собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация, бюджетное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня регистрации декларации уведомляет собственника объекта о поступлении декларации.

По итогам рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя или его представителя, а также собственника объекта недвижимости направляется уведомление об учете информации, содержащейся в декларации, либо об отказе в ее учете с обоснованием отказа в ее учете по каждой неучтенной характеристике объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости приведена в приложении к Приказу.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 27.12.2016 № 846

Форма

**Декларация
о характеристиках объекта недвижимости 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости |
|  |  | Земельный участок |  | Сооружение |  | Единый недвижимый комплекс |
|  |  | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) |  | Машино-место |  | Предприятие как имущественный комплекс |
|  |  | Помещение (жилое, нежилое) |  | Объект незавершенного строительства |  | Иное:(указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 2 | Сведения о собственнике |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 2.2 | Почтовый адрес |  |
| 2.3 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 3 | Сведения о заявителе 2 |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 3.2 | Почтовый адрес |  |
| 3.3 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 4 | Сведения о представителе заявителя |
| 4.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 4.2 | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя |  |
| 4.3 | Почтовый адрес |  |
| 4.4 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 5 | Сведения о характеристиках земельного участка 3 |
| 5.1 | Основные характеристики |
| 5.1.1 | Категория земель |  |
| 5.1.2 | Вид разрешенного использования |  |
| 5.1.3 | Адрес |  |
| 5.1.4 | Описание местоположения |  |
| 5.2 | Количественные характеристики |
| 5.2.1 | Площадь |  |
| 5.3 | Качественные характеристики |
| 5.3.1 | Фактическое использование |  |