



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Железнодорожная, д. 13, пом. I (Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

22.05.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛЮБ/19-111

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Железнодорожная, д. 13, пом. I

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.02.2019 (№ извещения 280219/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 22.05.2019 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 22.05.2019 в 12 час. 00 мин.

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

##### Лот № 1.

##### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Железнодорожная, д. 13, пом. I.

**Кадастровый номер:** 50:22:0000000:101617.

**Площадь, кв.м:** 302,8.

**Этажность (этаж):** Этаж № 1.

**Наличие отдельного входа:** Имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

##### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Железнодорожная, д. 13, пом. I.

**Кадастровый номер:** 50:22:0000000:103493.

**Площадь, кв.м:** 127,8.

**Этажность (этаж):** Этаж № подвал.

**Наличие отдельного входа:** Имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 310 394,00 руб.** (Триста десять тысяч триста девяносто четыре руб. 00 коп.), в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: **15 519,70 руб.** (Пятнадцать тысяч пятьсот девятнадцать руб. 70 коп.).

**Размер задатка: 62 078,80 руб.** (Шестьдесят две тысячи семьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

**Срок действия договора: 5 (Пять) лет.**

**Целевое назначение:** свободное, не запрещенное действующим законодательством Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав по договору аренды недвижимого имущества третьим лицам не допускается, за исключением субаренды части нежилого помещения в размере двадцати пяти процентов от общей площади нежилого помещения, а именно: 107,6 кв.м, с письменного согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

**- ИП Оганесян Петрос Леваович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: 140011, Московская область, <...>).**

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (62 078,80 руб.)
1	ИП Оганесян Петрос Леваович	не соответствует	поступил

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**2.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	ИП Оганесян Петрос Леваович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	<p>пп. 1 п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), абзац 1 п. 9.4. Документации об аукционе № АЭ-ЛЮБ/19-111 (Далее – Документация об аукционе):</p> <p>непредставление документов, определенных п. 121 Правил, п. 8.2. Документации об аукционе.</p> <p>В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы в соответствии с вышеуказанными пунктами, а именно:</p> <p>- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» допуск к участию в аукционе- **0 ЧЕЛ.**; «ПРОТИВ» допуски к участию в аукционе - **3 ЧЕЛ.**

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_