



## **Приглашенные на заседание МВК:**

- Шабанова О.Е. - начальник планово-экономического отдела АО «ЛГЖТ»
- Дубова Е.Н. - заместитель начальника планово-экономического отдела АО «ЛГЖТ»

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» – докладчик – Нестратова Т.С.

Вел заседание Сыров А.Н., Председатель Межведомственной комиссии-заместитель Главы администрации городского округа Люберцы, который обратился к собравшимся со вступительным словом.

С информацией о проекте постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» выступила Нестратова Т.С. Она сообщила, что предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги по городскому округу Люберцы на 2021 год составляет 7,2%.

Согласно основным параметрам Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемым изменениям цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, по базовому варианту 2021 года индекс роста цен на услуги организаций ЖКХ в Российской Федерации составил 3,9%, индекс роста потребительских цен составил 4,3%.

Рост цен на коммунальные услуги с 01.07.2021 составит:

- отопление – 102,48%;
- холодная вода – 102,3%;
- водоотведение – 102,0 %;
- электроэнергия – 103,49%;
- обращение с ТКО – 103,61.

Цены на газ изменятся с 01 октября 2021г., размер взноса на капитальный ремонт увеличится с 01 января 2022.

Нестратова Т.С. ознакомила присутствующих с предложениями по размеру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы.

Нестратова Т.С. в своем докладе остановилась на двух составляющих размера платы за содержание жилого помещения:

1. Затраты по содержанию придомовых территорий в части содержания освещения придомовых территорий.

В соответствии со ст. 12 п. 10 Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в

сфере благоустройства в Московской области» (далее – Закон) в обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке помимо информационных стендов, озеленения и игрового оборудования входят объекты освещения; в зонах отдыха (ст. 13 п.2 Закона), на контейнерных площадках (ст. 15 п. 3 Закона) в обязательный перечень элементов благоустройства также включены объекты освещения. Таким образом, объекты освещения являются неотъемлемой частью объектов благоустройства.

В рамках проведения комплексного благоустройства территории городского округа Люберцы в за 2019-2020 годы на придомовых территориях установлено 102 детских площадки. В рамках формирования платы за содержание жилья с 01.07.2019 на заседании МКВ было рассмотрен вопрос о дополнительном финансировании детских площадок и добавлена к плате сумма в размере 0,73 рубля/м<sup>2</sup>. В связи пандемией в 2020 году увеличения платы за жилое помещение не производилось.

УК отвечает за освещенность объектов благоустройства на придомовой территории. Работа объектов освещения должна соответствовать требованиям СанПиН и Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170, предъявляемых к уровню освещенности разных элементов придомовой территории.

Учитывая вышеуказанное, дополнительное увеличение затрат по содержанию придомовых территорий в части содержания освещения придомовых территорий (детских площадок, зон отдыха, контейнерных площадок) составит 1,23 руб./м<sup>2</sup> по всем МКД (исключая новостройки) и 0,61 руб./м<sup>2</sup> по МКД-новостройкам.

2. Увеличение затрат по прочистке ливневой канализации составит 0,01 руб./м<sup>2</sup>.

По всем рассматриваемым статьям затрат участникам заседания были предоставлены подробные обоснования и расчеты.

Далее Нестратова Т.С. остановилась на вопросе о тарифе на содержание жилого помещения в поселке Томилино по МКД, обслуживаемым УК «Содействие» (107 жилых домов без лифта и мусоропровода и 1 дом без лифта с мусоропроводом). Дело в том, что работа по приведению данного тарифа к экономически обоснованным затратам в соответствии с законодательством, определяющим порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг, планомерно проводится с 2018 года. В связи с этим с 01.07.2021 был предложен рост платы в размере до 7%, при условии, что предельный индекс роста платы за коммунальные услуги по городскому округу Люберцы на 2021 год составляет 7,2%.

Согласно представленной информации в целом с учетом роста цен на коммунальные услуги размер платежа по жилому дому с лифтом, мусоропроводом и газовыми плитами вырастет:

- по однокомнатной квартире – на 122 рубля или 102,6%
- по двухкомнатной квартире – на 224 рубля или 102,6%
- по трехкомнатной квартире – на 314 рубля или 102,6%.

В ходе доклада Нестратова Т.С. давала пояснения и отвечала на вопросы участников заседания.

Сыров А.Н. поднял вопрос о необходимости решения проблемы 10 жилых домов, расположенных на территории п. Малаховка и использующих для ЖБО выгребные ямы, где стоимость вывоза ЖБО специализированной организацией завышена. В ходе обсуждения данного вопроса представители АО «ЛГЖТ» поделились опытом организации вывоза ЖБО в своей управляющей компании.

Участники заседания пришли к выводу о необходимости определения иной организации для оказания данного вида услуг на территории п. Малаховка с учетом использования опыта АО «ЛГЖТ».

На основании представленных документов и с учетом изложенной информации члены Межведомственной комиссии по вопросу повестки дня

**Решили:**

1. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно рассмотренного проекта постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

2. Поручить управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Люберцы (Власов В.И.) проработать вопрос об организации вывоза жидких бытовых отходов от жителей ряда многоквартирных домов в п. Малаховка в срок до 07.07.2021.

**Принято единогласно.**

Заместитель председателя  
Межведомственной комиссии по ценовой и  
тарифной политике городского округа  
Люберцы

Нестратова Т.С.

Протокол вела :

Дарбаева Н.Ю.