

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

2.1. Арендодатель – Муниципальное учреждение «МФК «Триумф», принимающее решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения Объекта аукциона, за заключение договора аренды Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование Муниципальное учреждение «МФК «Триумф» городского округа Люберцы Московской области

Место нахождения: 140005, г. Люберцы, ул. Смирновская, д4

Адрес электронной почты: triumphzak@yandex.ru

+7 (495) 580-21-60

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Документацию об аукционе в электронной форме, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование Муниципальное учреждение «МФК «Триумф» городского округа Люберцы Московской области

Место нахождения: 140005, г. Люберцы, ул. Смирновская, д4

Адрес электронной почты: triumphzak@yandex.ru

+7 (495) 580-21-60

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр.

1 Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области и принадлежащего Муниципальному учреждению «МФК «Триумф» на праве оперативного управления

2.4. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение в здании МУ "МФК "Триумф" №№ по плану 1-й этаж № на плане №110-123,6; №111-3,5; №112-23,3 кв. м; 3/100 №103-9,1; №104-2,5; №105-2,5; №106-9,1; №107-20,5; №108-20,4; №109-22,7; №115-12,1; №116-215,3; №123-16,8 кв. м

под размещение школы танцев

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Люберцы, ул.

Смирновская, 4

Кадастровый номер помещения: 50:22:0010207:147 в соответствии с кадастровым паспортом от

99/20169111438 от 31.10.2016 (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 160,3 кв.м.

Этажность (этаж): Этаж № 01

Наличие отдельного входа: отсутствует

Фотоматериалы: Приложение № 3

Правоудостоверяющий документ: Свидетельство №50-50/022-50/022/008/2015-8987/1 (Приложение № 1)

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона год постройки здания — 2005, стены - железобетон; окно - витражный стеклопакет; в помещении имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Состояние помещения - хорошее. Иные сведения об Объекте (лоте) аукциона указаны в кадастровом паспорте от 31.10.2016 №

99/20169111438, и в техническом паспорте здания, выданном Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 16.12.2008 (приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальный размер годовой арендной платы (цена лота): 705 775 (семьсот пять рублей семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек без налога на добавленную стоимость, без учета эксплуатационных и коммунальных платежей.

«Шаг аукциона» - 35 288 рублей 75 коп (тридцать пять тысяч двести восемьдесят восемь рублей 75 коп) - 5% от начальной цены аукциона.

Сумма задатка – 176 443 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста сорок три) рубля 75 коп - 25% от начальной цены аукциона

Срок внесения задатка: с 13.07.2019 по 08.08.2019

Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: размещение школы танцев, спортивно-оздоровительная деятельность

Передача прав третьим лицам / субаренда: : передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается / арендатор вправе с письменного согласия арендодателя передать в субаренду часть нежилого подвального помещения в размере двадцати пяти процентов от общей площади нежилого помещения

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: возможно

проведение перепланировки и переоборудования арендуемого помещения, вызванных потребностями арендатора, только с письменного разрешения собственника и получения согласований в установленном законом порядке. Помещение должно быть передано арендодателю в удовлетворительном состоянии со всеми произведенными перестройками, переделками и улучшениями, составляющими принадлежность помещения и неотделимыми без вреда для конструкций помещения. Стоимость произведенных улучшений не возмещается.

Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона: Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды имеет право использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению, указанному в п.2.4 настоящей Документации об аукционе.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

2.5. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

2.5.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.5.2.Дата начала срока приема/подачи Заявок: 14.07.2019 в 10 час. 00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

2.5.3. Дата и время срока окончания приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 08.08.2019 в 18 час. 00 мин.

2.5.4. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 09.08.2019 в 16 час. 00 мин.

2.5.5. Дата и время проведения аукциона: 12.08.2019 в 12 час. 30 мин.

2.5.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 14.07.2019 по 03.08.2019.

¹ Здесь и далее указано московское время.