

Утверждаю:

Заместитель Главы


Н. Н. Романцова

«26» февраля 2025 год

ПРОТОКОЛ

встречи заместителя Главы городского округа Люберцы
Н. Н. Романцовой с жителями для обсуждения архитектурно-
планировочной концепции, проекта благоустройства Корневского
карьера в пгт. Красково

Дата встречи: 26.02.2025

Время встречи: 18:00

Место проведения: г. о. Люберцы, пгт. Красково, ул. Лорха, д. 2

Тема:

- Обсуждение концепции благоустройства территории Корневского карьера в пгт. Красково

Присутствовали:	
Романцова Н. Н.	- заместитель Главы городского округа Люберцы
Ежова Е. А.	- начальник управления благоустройства администрации городского округа Люберцы
Цепкова О. С. Голдина А. И. Ананченко В. В. Гребенщиков П. К.	- проектировщики разработанной архитектурно-планировочной концепции компании «Mirror Group»
Жители и представители инициативных групп городского округа Люберцы	- 85 чел.

По теме встречи выступали:

Романцова Н. Н. – вступительное слово, объявление темы организованной встречи и представление проектировщика.

Голдина А. И. – показ разработанной концепции.

Вопросы жителей:

1) **Вопрос жителя** – вокруг карьера будет дорожка на сваях, по всему периметру? Я не понимаю, какая в этом необходимость, для чего это нужно?

Ответ Голдиной А. И. – для того, чтобы создать замкнутый прогулочный маршрут. На соучастном проектировании это было одно из пожеланий жителей.

Вопрос жителя – мы прекрасно ходим вокруг карьера, какая необходимость вкладывать деньги в деревянный настил по периметру?

Ответ Романцовой Н. Н. – мы встречались в сентябре 2024 года, где мы спрашивали: что нравится, а что нет. Более того, коллеги подробно рассказывали о том, что помимо живой встречи был проведен опрос в электронном виде, и вопрос отсутствия кольцевого маршрута у жителей один из главных. Очень многие говорили о том, что неудобно подниматься и ходить вдоль проезжих частей, ведь пробраться через откос с растительностью невозможно. Потребность в закольцованном маршруте есть.

Дополнение жителя – мы нормально ходим по этим улицам!

Ответ Романцовой Н. Н. – ключевое слово здесь – по улицам. А мы говорим про комфортный и безопасный объект, при котором не надо выходить на улицу и на проезжую часть.

2) **Вопрос жителя** – я там рыбачу, там невозможно пройти только из-за заборов.

Ответ Романцовой Н. Н. – у каждого земельного участка есть собственник, и заборы стоят на частной территории. Мы работаем с территорией, которая принадлежит г. о. Люберцы, муниципальной. На данный момент законных оснований, чтобы вести благоустроительные работы на частной территории, мы не имеем. Поэтому концепция составлена исходя из существующего положения и запроса наших жителей, которые говорят о необходимости маршрута вокруг карьера.

3) **Вопрос жителя** – вы хотите сделать по берегу деревянные настилы. Вы же сами говорили, что там утки, там животные, в том числе краснокнижные. Как им гнездиться, если народ будет там ходить?

Ответ Голдиной А. И. – да, при показе презентации мы специально акцентировали, что там проживают и утки в том числе, мы очень это ценим. Поэтому мы проводим эту дорожку на сваях, потому что в нашей практике есть большой опыт, когда мы делали дорожки по такой же местности вдоль водоема и с растительностью, и с животными, и с утками, потому что они не вредят животным и не уничтожают растительность.

Ответ Романцовой Н. Н. – по всей Московской области есть такие объекты, где человек с живой природой благополучно существуют вместе. Мы создаем территорию для человека, но не в ущерб живой природе.

4) **Вопрос жителя** – подскажите, пожалуйста, когда начнутся работы?

Ответ Романцовой Н. Н. – в этом году большая и сложная работа – проектирование. Объект двухгодичный, включен в программу благоустройства на 2025 и 2026 год. Соответственно, начнем мы осенью 2025 года, завершим осенью 2026 года.

5) **Вопрос Кузнецова С.** – как будет организована безопасность на территории всего этого комплекса? Что по поводу камер? И второй вопрос: я увидел в презентации много красивых растений и крупных деревьев, можно ли еще больше посадить деревьев, чтобы сохранить эту красоту?

Ответ Голдиной А. И. – мы максимально сохраняем существующие растения, особенно крупные деревья, а также высаживаем новые по периметру карьера. По безопасности: у нас есть стандарт Московской области, и камеры будут расположены с учетом норматива данного стандарта.

Дополнение Романцовой Н. Н. – это камеры, которые устанавливаются в соответствии с нормативом и выводятся в систему «Безопасный регион», с возможностью фиксирования, архивирования и просмотра.

6) **Вопрос жителя** – я на слайде не увидела велосипедную дорожку, хотелось бы узнать будет ли она?

Ответ Голдиной А. И. – велодорожку мы на данном объекте не предусматриваем, потому что для ее устройства необходима дополнительная ширина пешеходной дорожки. Это повлечет за собой дополнительные затраты, а также вырубку.

7) **Вопрос Манукяна М.** – на слайде с правой стороны, где большой пляж, сейчас существует лестница, которая очень неудобна. Что будет с этой лестницей?

Ответ Гребенщикова П. К. – данная лестница подлежит демонтажу, т. к. она не безопасна и не эстетична. На центральном входе будет комфортная широкая лестница, а на месте этой металлической мы устраиваем пологий спуск для обслуживающих автомобилей и маломобильных групп населения.

8) **Вопрос жителя** – всё, что у вас нарисовано, это хорошо и красиво. Но подскажите, пожалуйста, это будет все платно или нет? Кто будет охранять эту территорию? И еще вопрос: у нас детишки катаются по озеру на лыжах, будет ли это сохранено?

Ответ Романцовой Н. Н. – в рамках объекта благоустройства мы не создаем платные территории. Мы благоустраиваем городскую территорию для жителей нашего округа и наших гостей. Вход свободный, платы никто не берет, спортивные и детские площадки в распоряжении жителей.

Дополнение Гребенщикова П. К. – по лыжне нами учтены сегодняшние маршруты на суше, плюс увеличена на большом пляже.

9) **Вопрос жителя** – сам водоем будет чиститься? Уже столько раз говорили, что нужно запустить белого амура и толстолобика, поест всю траву, вода будет очень чистой.

Ответ Романцовой Н. Н. – есть две степени очистки водоема: 1) Когда водоем очищается со сливом воды и подъемом иловых отложений, сложная и дорогостоящая процедура, которая в настоящее время Кореневскому карьеру не нужна. 2) Очистка прибрежной зоны и водной глади – эта работа ведется ежегодно. И в рамках работ будет очистка береговой линии от поросли и водной глади. И мальков в этот водоем несколько лет назад выпускали. Кроме того на этот водоем год назад поставили уникальную станцию, которая передает данные с воды.

10) **Вопрос жителя** – в проекте не учтены спуски со ступенями со всех сторон карьера для зимнего купания.

Ответ Голдиной А. И. – да, мы рассмотрим, спасибо.

Вопрос жителя – обязательно пойдут люди с собаками. Нужно учесть площадку для выгула собак, если это возможно. И что будет со зданием на центральном входе.

Ответ Романцовой Н. Н. – коллеги в проекте представили новый вид всех модульных строений, оно будет обновлено.

Дополнение Голдиной А. И. – площадка для выгула собак не проходит по нормативу от мест отдыха, а также физически не вмещается.

11) **Вопрос жителя** – понравился проект, понравилась идея, и у меня вопрос по глэмпингу. Подскажите, он будет только для спортсменов или любой житель сможет воспользоваться?

Ответ Романцовой Н. Н. – нет, это не домики для спортсменов, не домики для жителей. Это коммерческая история в перспективе, на случай, если найдется инвестор для строительства.

12) **Вопрос Кузнецова С.** – зимой тюбинг понятно как используется. А летом?

Ответ Гребенщикова П. К. – в летнем сценарии тубинг тоже будет актуален. Будут использоваться специальные маты, по которым можно устраивать катания на тубинге. Будет круглогодичный подъемник.

13) **Вопрос жителя** – меня интересует детский пляж со стороны ул. Озерной. У нас там всегда купаются детки, там хороший спуск и песок, его не видно на проекте.

Ответ Голдиной А. И. – так как мы создаем место для купания, мы должны не просто сделать доступ к воде, а должны предусмотреть безопасность: медицинский пункт, спасательные вышки и т. д. В той части, о которой мы сейчас говорим, мы не можем это разместить. А если мы не можем это разместить, то мы не должны и допускать возможность купания вообще. Поэтому в этой части зона для купания не предусмотрена. Здесь предусмотрен пирс для отдыха у воды.

Дополнение Романцовой Н. Н. – мы можем на большом пляже сделать детскую зону для купания, чтобы дети были обособлены.

Дополнение жителя – летом на большом пляже яблоку негде упасть.

Ответ Голдиной А. И. – а если на малом пляже? Мы тоже можем сделать выгороженную зону для детей.

Дополнение жителя – да, хорошо, сделайте, пожалуйста.

14) **Вопрос жителя** – каким образом будет организовано водоотведение с твердых покрытий, парковок? Есть опыт эксплуатации дорожек из отсева, можно ли предусмотреть замену на твердое покрытие?

Ответ Гребенщикова П. К. – на парковке в рамках рабочей документации рассмотрим дождеприемники и устройство фильтр-патронов для очистки поверхностных вод. Гранитный отсев используется минимум, в основном везде твердое покрытие в виде плитки. Только в некоторых местах используется для тактильных участков гранитный отсев и экогалька, для разнообразия. В чистом виде дорожки гравийные не предусматриваются.

Дополнение Голдиной А. И. – в зоне с цветниками было принято решение о гравийном природном покрытии.

Вопрос жителя – рельеф останется существующим?

Ответ Голдиной А. И. – да, уклон останется.

Вопрос жителя – стоимость работ определена для реализации?

Ответ Романцовой Н. Н. – когда объект попадает в государственную программу, на него устанавливается определенный лимит в соответствии со стандартом Министерства благоустройства Московской области. Говорить о стоимости этого проекта можно будет только после выполнения проектно-сметной документации.

В ходе встречи на все поставленные вопросы даны исчерпывающие ответы,
а также получены пожелания.

Протокол вела



Нестеренко Д. В.