

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы администрации
городского округа Люберцы

А.Н.Сыров

«22» декабря 2022

ПРОТОКОЛ № 14

Заседания Межведомственной комиссии по ценовой и
тарифной политике городского округа Люберцы

22.12.2022

г.Люберцы

Присутствовали:

Члены межведомственной комиссии

Председатель Межведомственной комиссии:

Сыров А.Н. - Заместитель Главы администрации городского
округа Люберцы

Члены Межведомственной комиссии:

Нестратова Т.С. - Заместитель Председателя Межведомственной
комиссии по ценовой и тарифной политике
городского округа Люберцы, начальник
управления тарифной и налоговой политики
администрации городского округа Люберцы

Крестинин Д.А. - Председатель постоянной депутатской комиссии
по вопросам бюджета, экономической и
финансовой политике, экономике и
муниципальной собственности Совета депутатов
городского округа Люберцы

Туманов М.В. - Член постоянной депутатской комиссии по
вопросам бюджета, экономической и финансовой
политике, экономике и муниципальной
собственности Совета депутатов городского
округа Люберцы

Леженко В.Ю. Главный аналитик администрации городского
округа Люберцы

Баркетова М.В. - Заместитель начальника правового управления -
начальник отдела по работе с
нормативными правовыми актами

Чуйко А.Г.	- Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Люберцы
Чигрин А.С.	Заместитель начальника управления благоустройства администрации городского округа Люберцы
Медникова Н.В.	- старший аналитик управления тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы, секретарь Межведомственной комиссии

Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» с 1 июля 2023 года. – докладчик – Нестратова Т.С.

Вел заседание Сыров А.Н., Председатель Межведомственной комиссии-заместитель Главы администрации городского округа Люберцы, который обратился к собравшимся с вступительным словом.

С информацией о проекте постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» выступила Нестратова Т.С.

Она сообщила, что в соответствии с одобренным Правительством Российской Федерации прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023год и на плановый период 2024 и 2025 годов индексация тарифов на коммунальные услуги произошла с 01 декабря 2022 года (вместо 01 июля 2023 года) с последующей заморозкой тарифов на коммунальные услуги на полтора года. Следующее изменение тарифов на коммунальные услуги произойдет только с 01 июля 2024 года. С 01 декабря 2022 года средний индекс роста платы граждан за коммунальные услуги составит - 9,0%, предельный индекс роста - 12,6%.

Плата за содержание жилого помещения в городском округе Люберцы в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации меняется с 1 июля 2023 года.

Для обоснования платы принимается базовый вариант прогноза инфляции Минэкономразвития РФ на 2023 год для услуг организаций ЖКХ- 108,3 % , индекс потребительских цен - 105,5% и предельный индекс роста платы граждан 112,6%.

Для обоснования расчетов использованы данные АО «ЛГЖТ» и ООО «Самолет-Сервис».

Кроме того, использовано распоряжение Министерства ЖКХ Московской области от 31.10.2022 №312-РВ в части предельного (максимального) размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства МКД.

В составе платы учтены рекомендации МинЖКХ в части стоимости услуг по техническому обслуживанию системы диспетчерского контроля и обеспечению диспетчерской связи; по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, услуг ЕИРЦ и паспортного стола (МФЦ).

Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения для домов с лифтом, мусоропроводом и газовыми плитами составил 43,16 руб/м² с ростом к текущему размеру (39,99 руб/м²) на 7,9%.

Для жилых домов без лифта и мусоропровода размер платы составит 35,18 руб/м² с ростом к текущему размеру (32,48 руб/м²) на 8,3%.

В целях выравнивания размера платы на всей территории городского округа по отдельным жилым домам в Томилино (УК «Содействие») по домам без лифта и мусоропровода плата составит 33,65 руб/м² с ростом к текущему размеру (29,89 руб/м²) на 12,6 %.

На основании представленных документов и с учетом изложенной информации члены Межведомственной комиссии по повестки дня

Решили:

1. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно рассмотренного проекта постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

Принято единогласно.

Заместитель председателя
Межведомственной комиссии по ценовой и
тарифной политике городского округа
Люберцы



Нестратова Т.С.

Протокол вела :



Медникова Н.В..