

концепция

Томилинский лесопарк

адрес

год

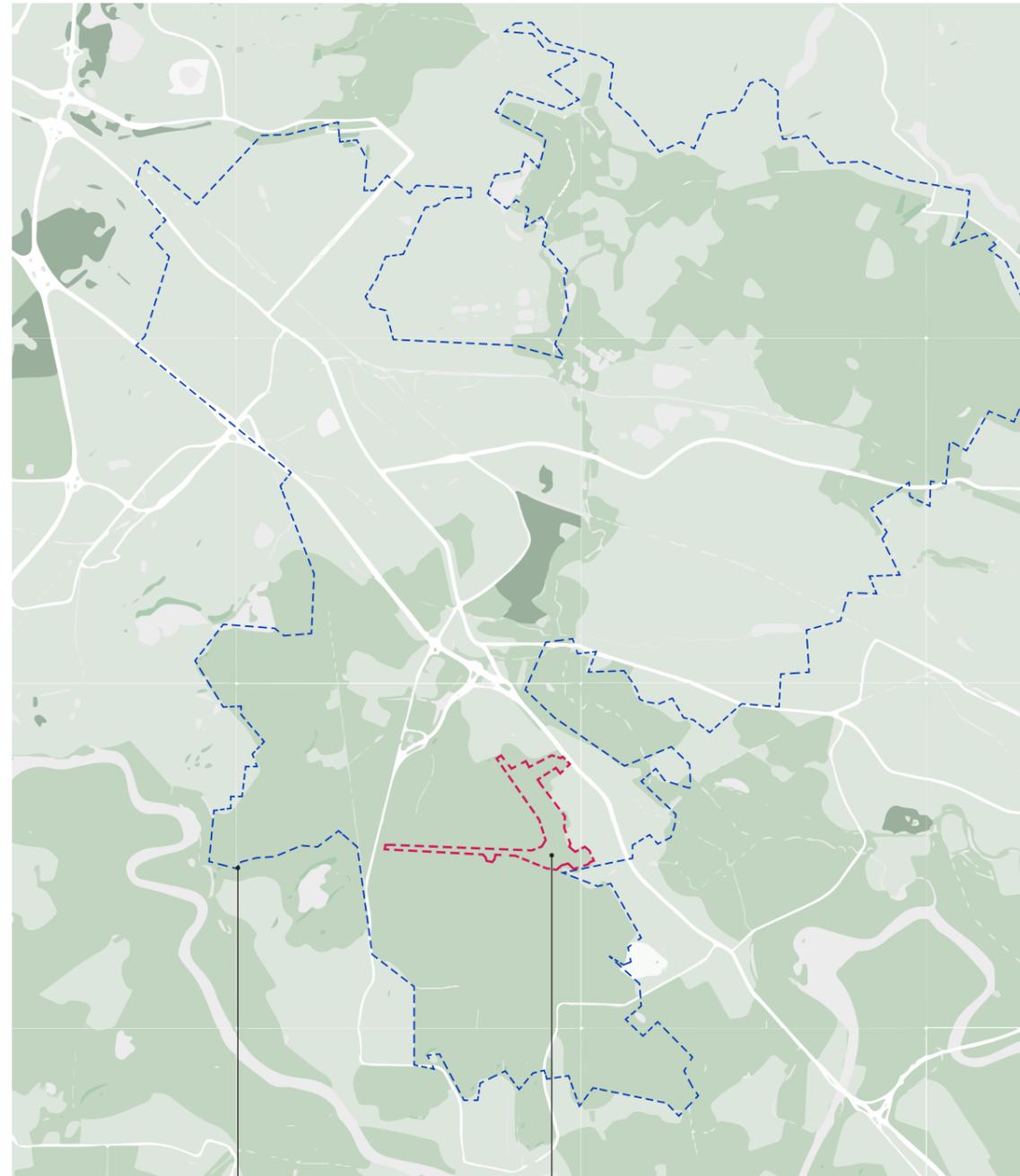
автор

г. Люберцы

2022

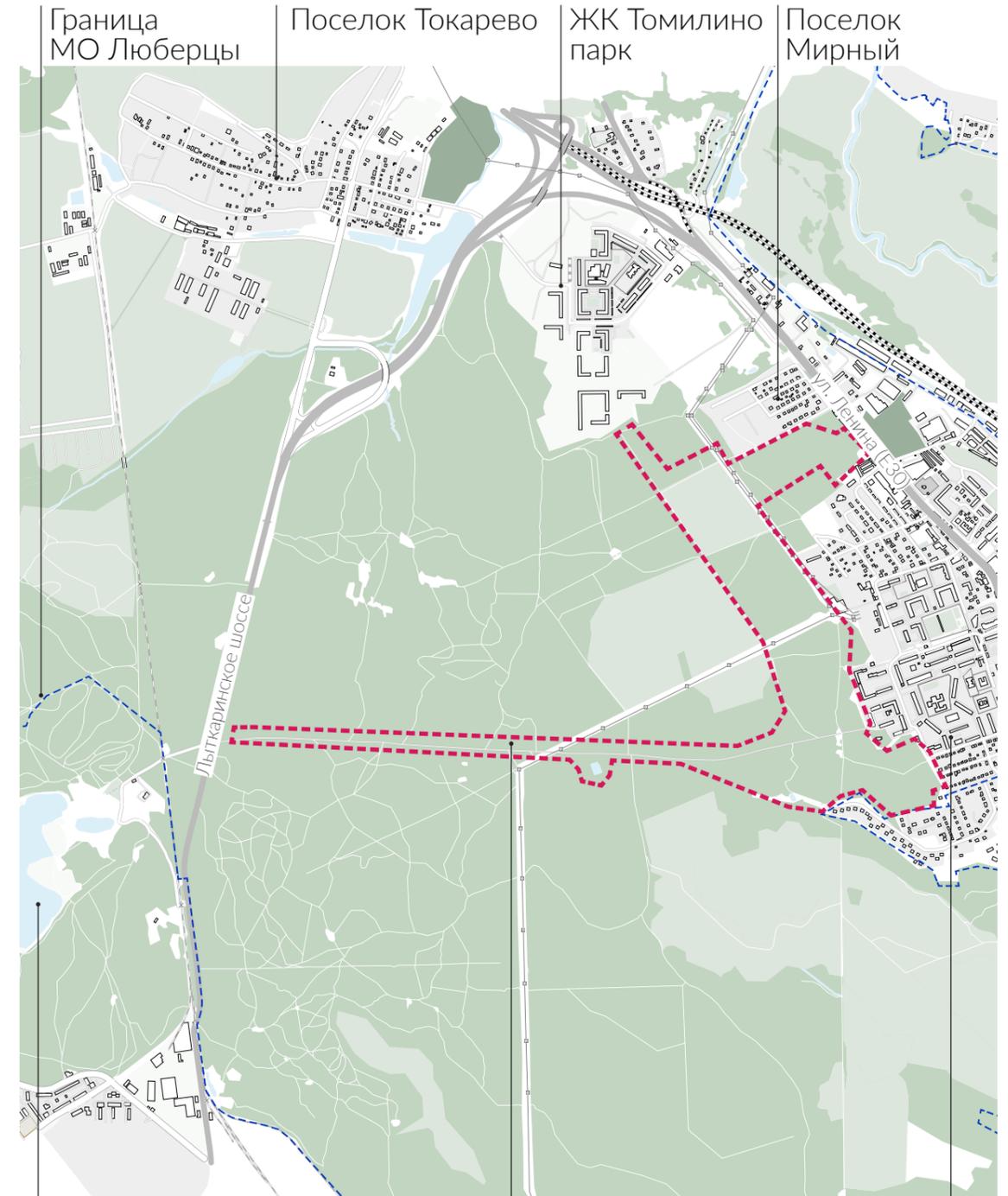

architectural bureau

Ситуационная схема



Граница
МО Люберцы

Территория
проектирования



Граница
МО Люберцы

Поселок Токарево

ЖК Томилино
парк

Поселок
Мирный

Лыткаринское шоссе

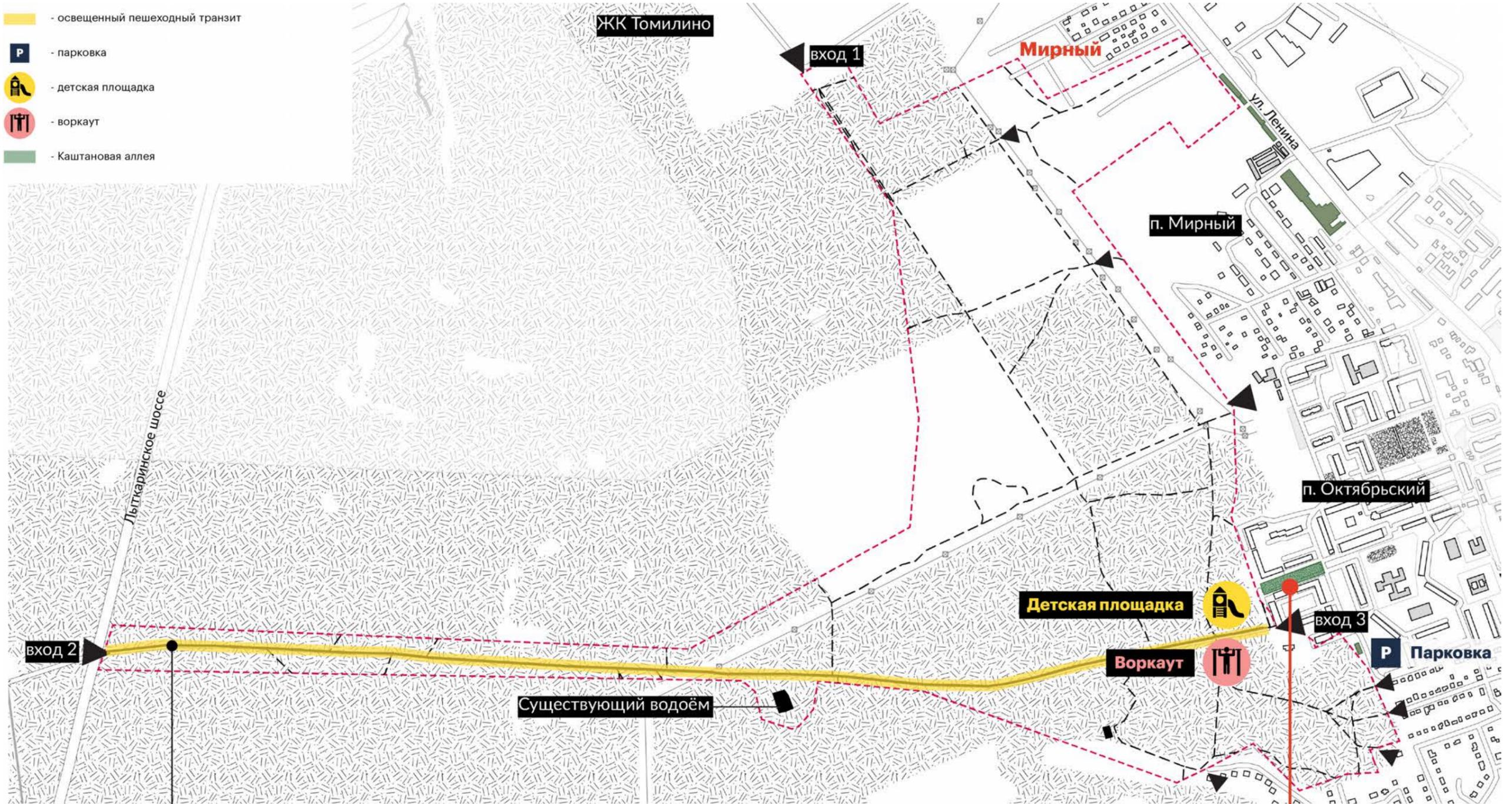
Лыткаринский
карьер

Территория
проектирования

Поселок
Октябрьский

Пожелание жителей

-  - освещенный пешеходный транзит
-  - парковка
-  - детская площадка
-  - воркаут
-  - Каштановая аллея



Освещенный пешеходный транзит

Соединить лесопарк с аллеей

 Сохранение леса

Разделение маршрутов:

-  Лыжный
-  Пешеходный
-  Для скандинавской ходьбы

Новые объекты:

-  Сцена для мероприятий
-  Туалет
-  Скейт-парк

-  Воркаут
-  Зоны отдыха у пруда
-  Площадки дрессуры

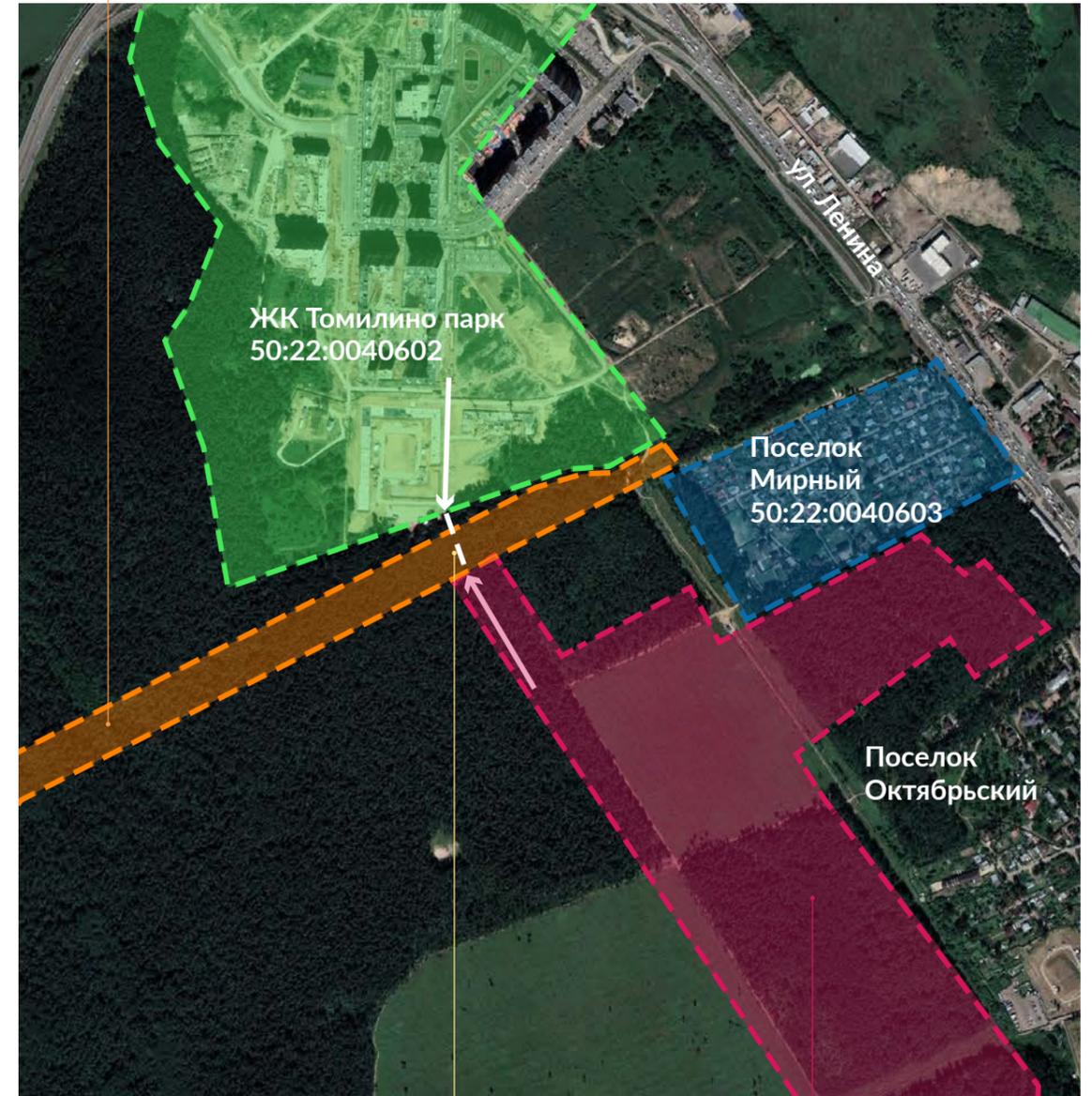
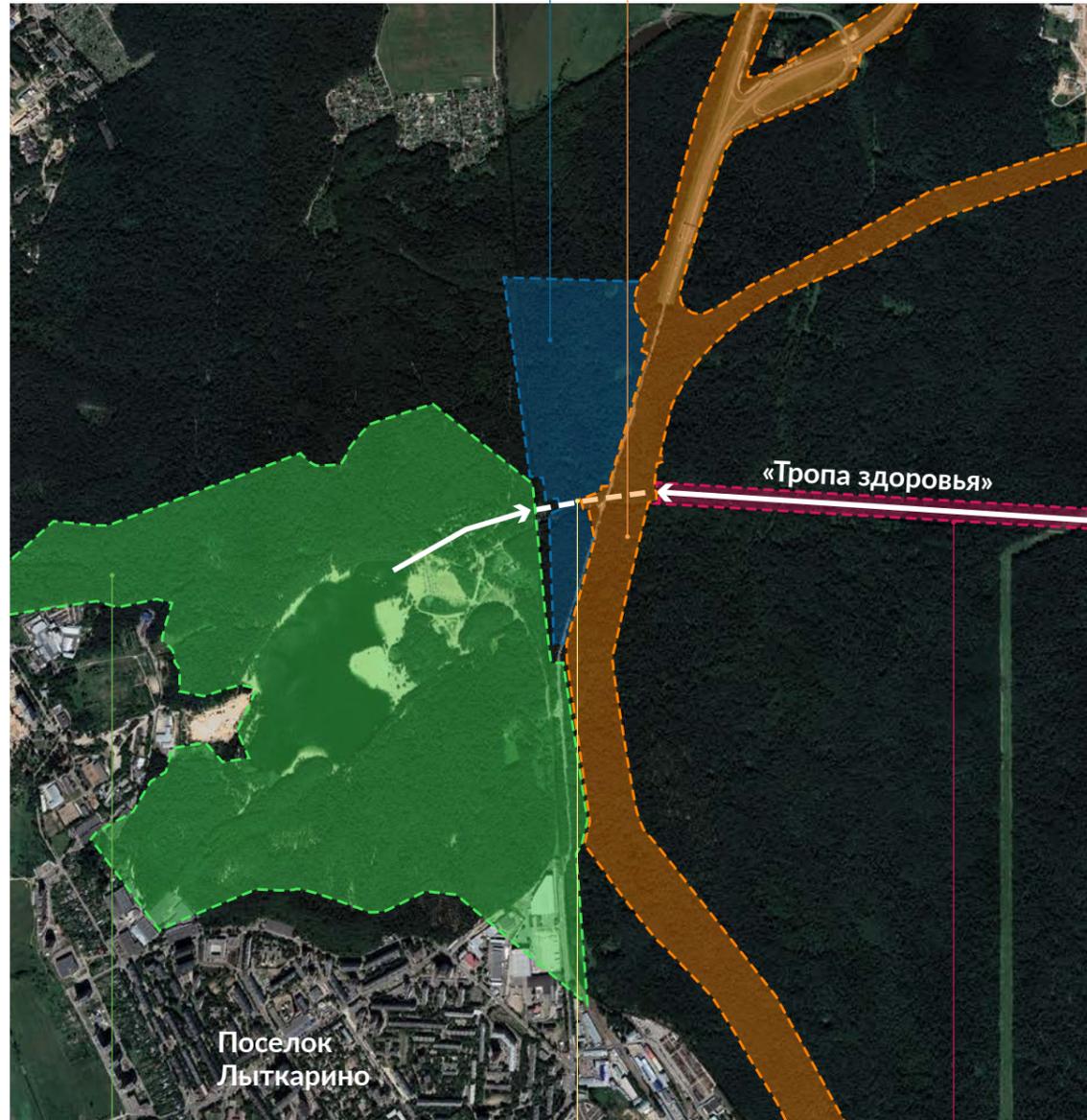
-  Площадка для баскетбола и волейбола
-  Прокат велосипедов
-  Пикниковая зона

Соединение Томилинского лесопарка через планируемое расширение Лыткаринского шоссе

Земельный участок
50:22:0000000:96649

Участок расширения
Лыткаринского шоссе
50:22:0020101:11662
Транспорт

Земельный участок
50:22:0000000:120717
Транспорт



Лыткаринский
карьер
50:53:0010206

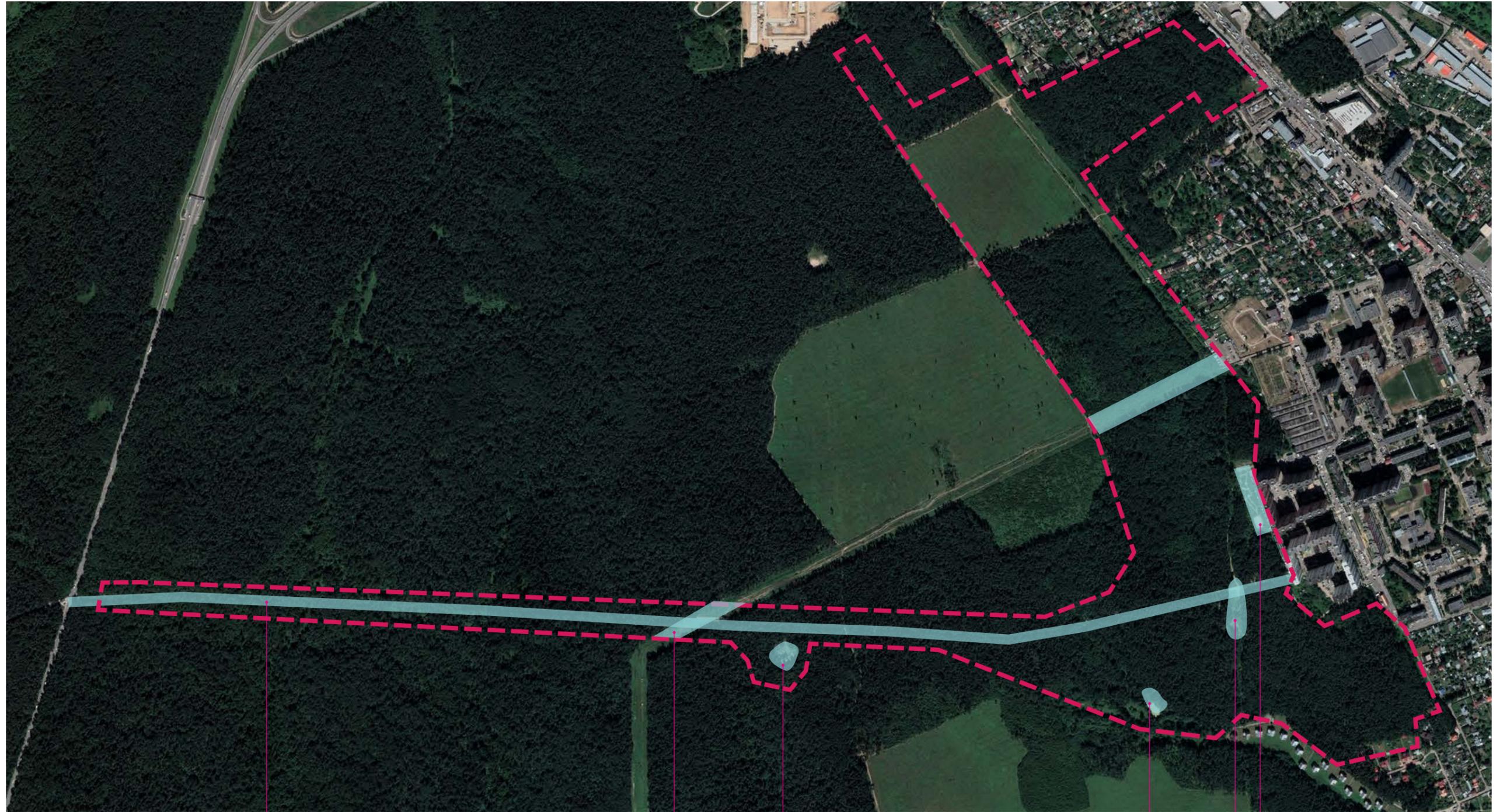
Планируемое
соединение маршрута
из Томилинского
лесопарка к
Лыткаринскому
карьеру

Территория
проектирования

планируемое
соединение
Томилинского
лесопарка с ЖК
Томино парк

Территория
проектирования

Существующие просеки и опушки



Тропа здоровья

Просека под ЛЭП

Зона отдыха
у пруда Макеевка

Зона отдыха
у малого пруда

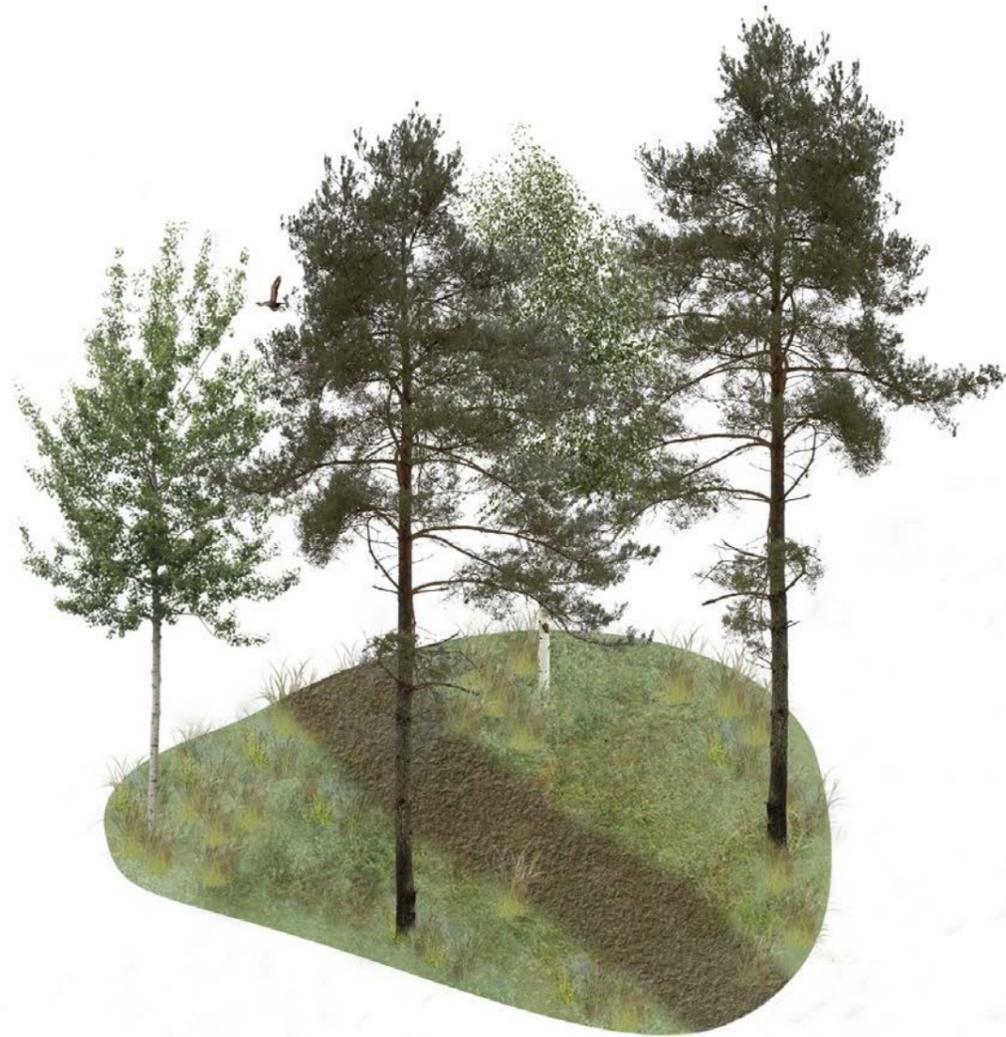
Входная группа
с парковкой на 100 мест

Существующие просеки и опушки

Граница проектируемой территории

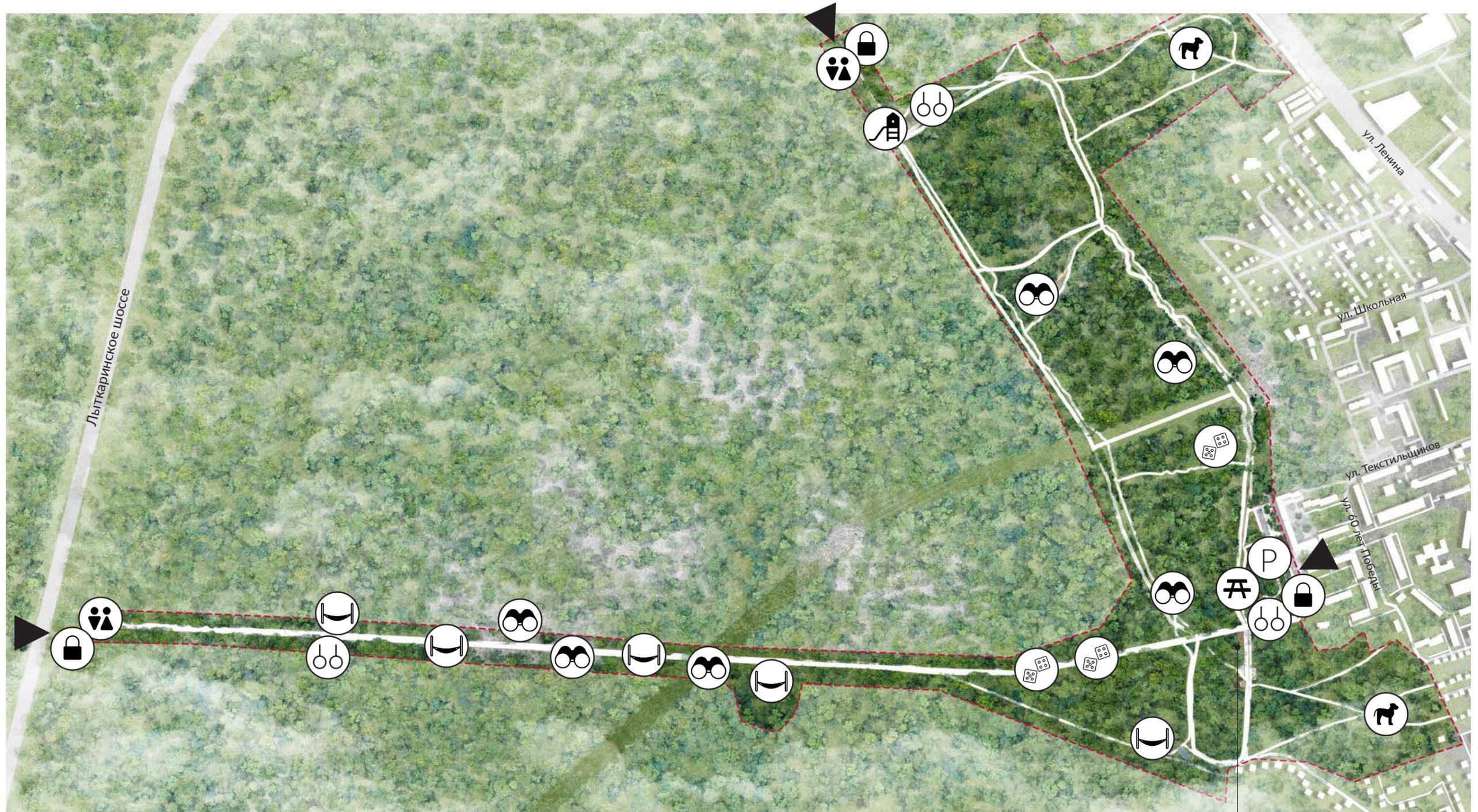
Зона «Лесная опушка»

Принципы проектирования



Функциональные зоны размещаются на существующих опушках и просеках, во избежание вырубке деревьев и кустарников.
Все размещаемые объекты выполнены из экологичных и природных материалов.

Генеральный план



- | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|----------------------------|---|---------------------|
|  | Граница проектируемой территории |  | Площадки для выгула собак |  | Сцена |
|  | Основные входные группы |  | Зона тихого отдыха |  | Туалет |
|  | Детские площадки |  | Туалет |  | Скейт-парк |
|  | Зона пикника |  | Зона наблюдения за птицами |  | Прокат |
|  | Воркаут |  | Парковка |  | Спортивная площадка |
|  | Игровые зоны |  | Павильон охраны |  | Детская площадка |

Зона «Лесная опушка»

Основные маршруты



Вело-лыжная трасса
3,5 км

Дорожка для бега
и скандинавской ходьбы
3,5 км

Пешеходный маршрут
11,4 км

«Тропа здоровья»
3 км

Схема покрытий



гранитный отсев
4,4%



уплотненный грунт
1,3%



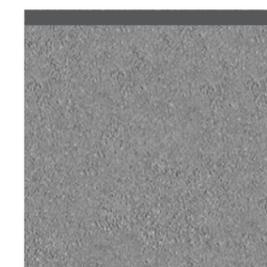
речная галька
0,4%



декоративная кора
0,17%



песок
0,004%



асфальт
0,3%

Освещение



● светильники, работающие круглосуточно

● светильники, работающие в режиме городского освещения на спортивных площадках

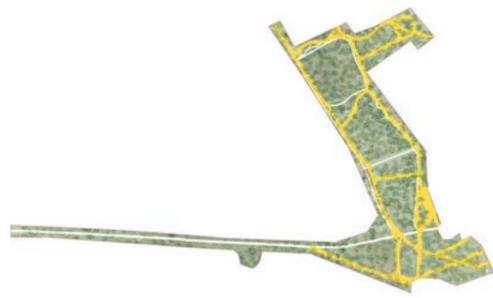
● светильники, работающие от датчиков движения

● светильники, работающие в режиме городского освещения

● светильники, работающие в режиме городского освещения

Пожелание жителей: Освещение транзитных маршрутов и лыжной трассы.

Проектное предложение: Организация освещения основных функциональных зон, а также транзитных маршрутов и лыжной трассы. Для поддержания естественной среды обитания птиц и животных лесопарка в лесных массивах освещение не размещается.



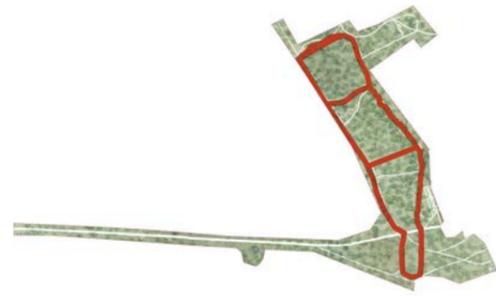
Пешеходный маршрут



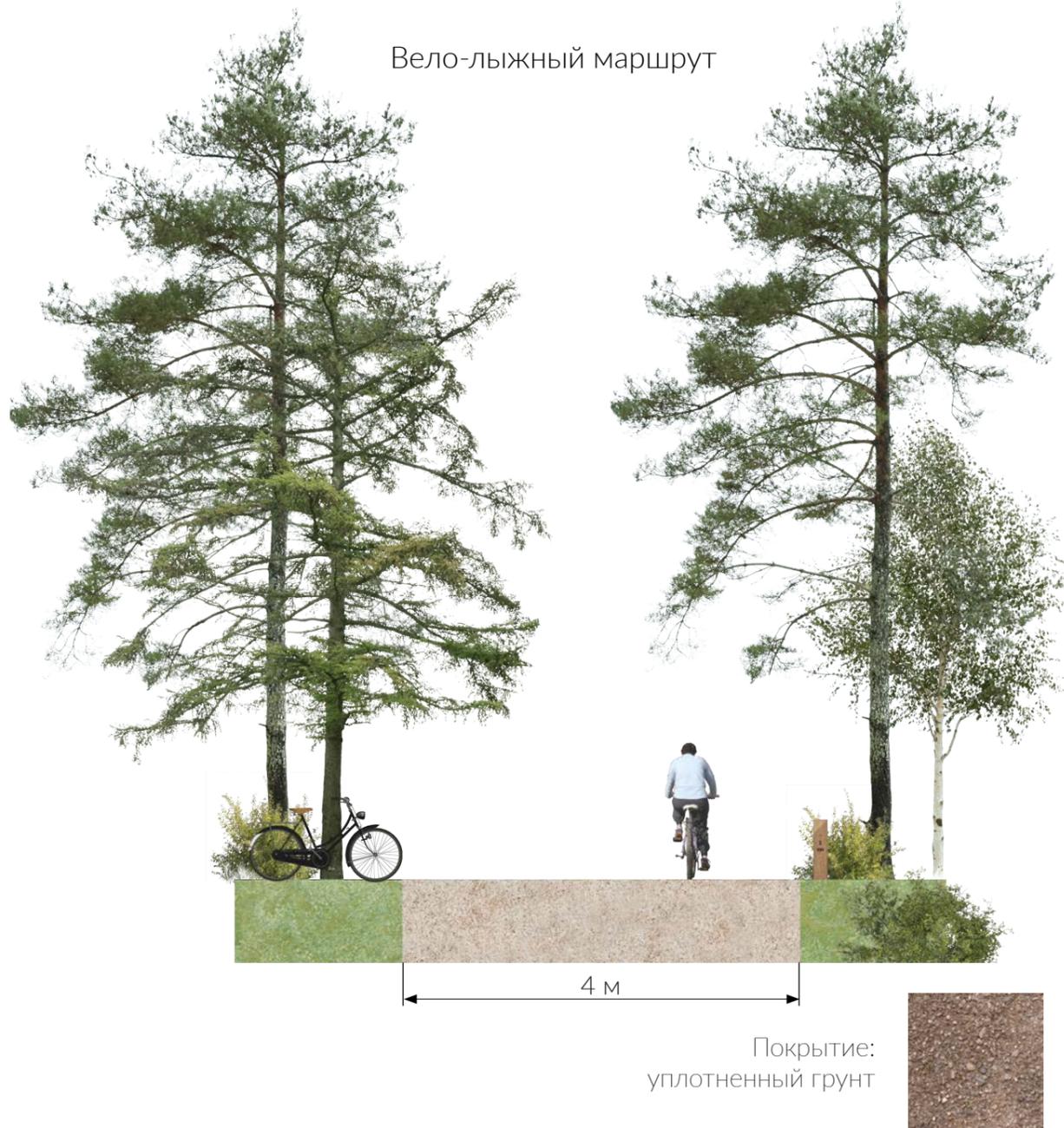
Пожелание жителей: Разделение транзита от поселка Октябрьский до Литкаринского шоссе на маршруты для пешеходов, родителей с колясками, велосипедистов и людей, занимающихся бегом или скандинавской ходьбой.

Проектное предложение: Восстановление и оптимизация существующих пешеходных связей, использование натуральных покрытий. Разделение маршрутов по функциям: для велосипедов и лыж, пеших прогулок, бега и скандинавской ходьбы. Пешеходные маршруты приспособлены для маломобильных групп населения.

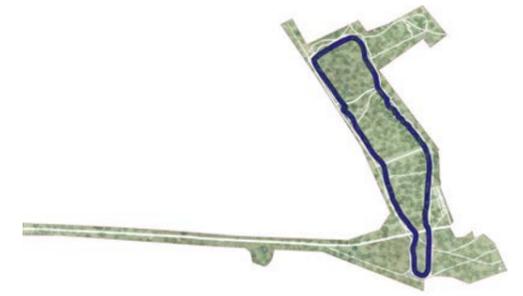
Дорожки



Вело-лыжный маршрут



Проектное предложение: Организация вело-лыжной трассы протяженностью 3,5 км на месте существующих дорожек. В зависимости от сезона трасса может использоваться как лыжная или велосипедная.



Беговой маршрут



Проектное предложение: Организация бегового маршрута протяженностью 3,5 км, дублирующего вело-лыжный, но не пересекающего его, во избежание смешения потоков велосипедистов или лыжников с бегунами и людьми, занимающимися скандинавской ходьбой.

Принципиальная схема устройства дорожек



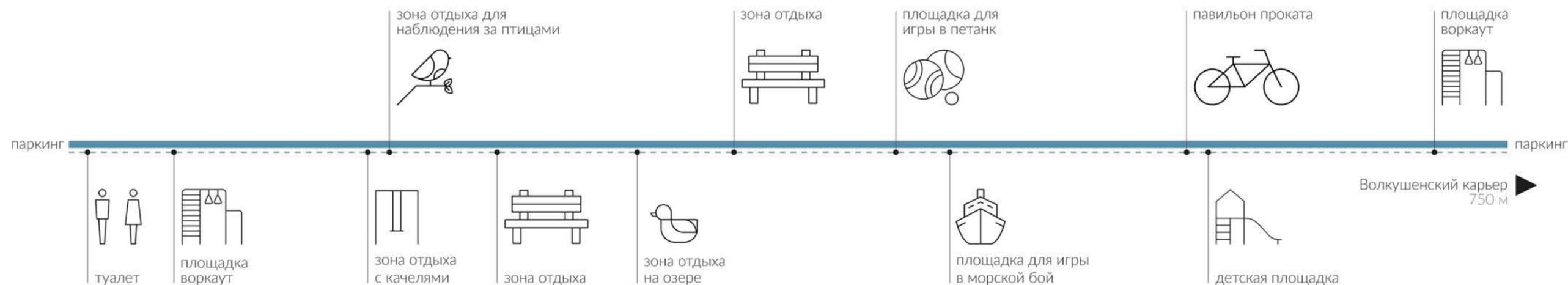
В качестве покрытий используются водопроницаемые материалы, которые не наносят урон корневой системе существующих растений.

«Тропа здоровья»



«Тропа здоровья»

«Тропа здоровья»



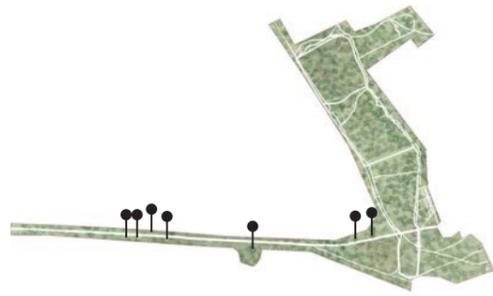
Покрытия:
гранитный отсев
гранитный отсев с пошаговыми деревянными досками



Пожелание жителей: Модернизация существующей «Тропы здоровья», являющейся транзитом от поселка Октябрьский до Литкаринского карьера, организация освещения, размещение зон отдыха, спортивных объектов, павильонов туалета и проката.

Проектное предложение: Преобразование существующей «Тропы здоровья» в многофункциональный маршрут. Размещение на «Тропе» игровых площадок для детей разных возрастов, площадок воркаута, павильона проката, туалетов, зон отдыха, в том числе у воды, площадок для игры в петанк и морской бой. Для комфортного и безопасного передвижения предусмотрено освещение.

Зоны отдыха на «Тропе здоровья»



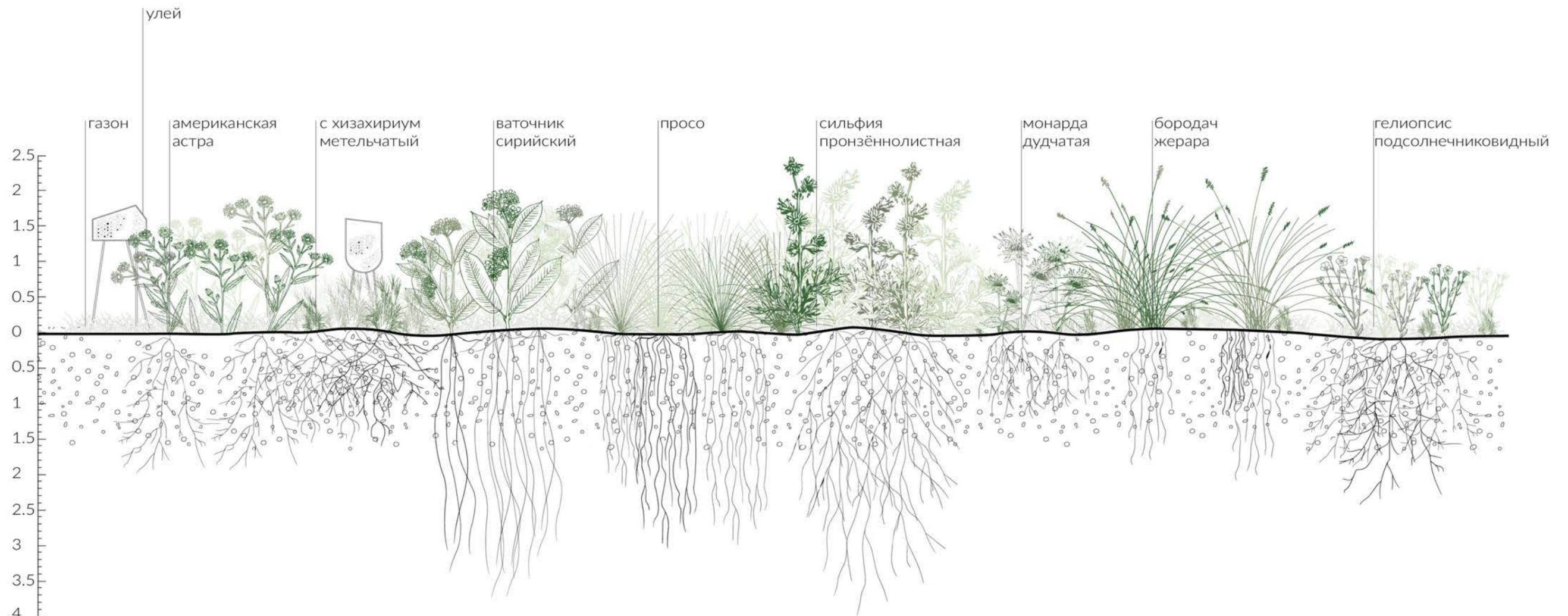
Покрyтия:
гранитный отсев
гранитный отсев с пошаговыми деревянными досками
речная галька
деревянный настил



Пожелание жителей: Организация зон отдыха на «Тропе здоровья».

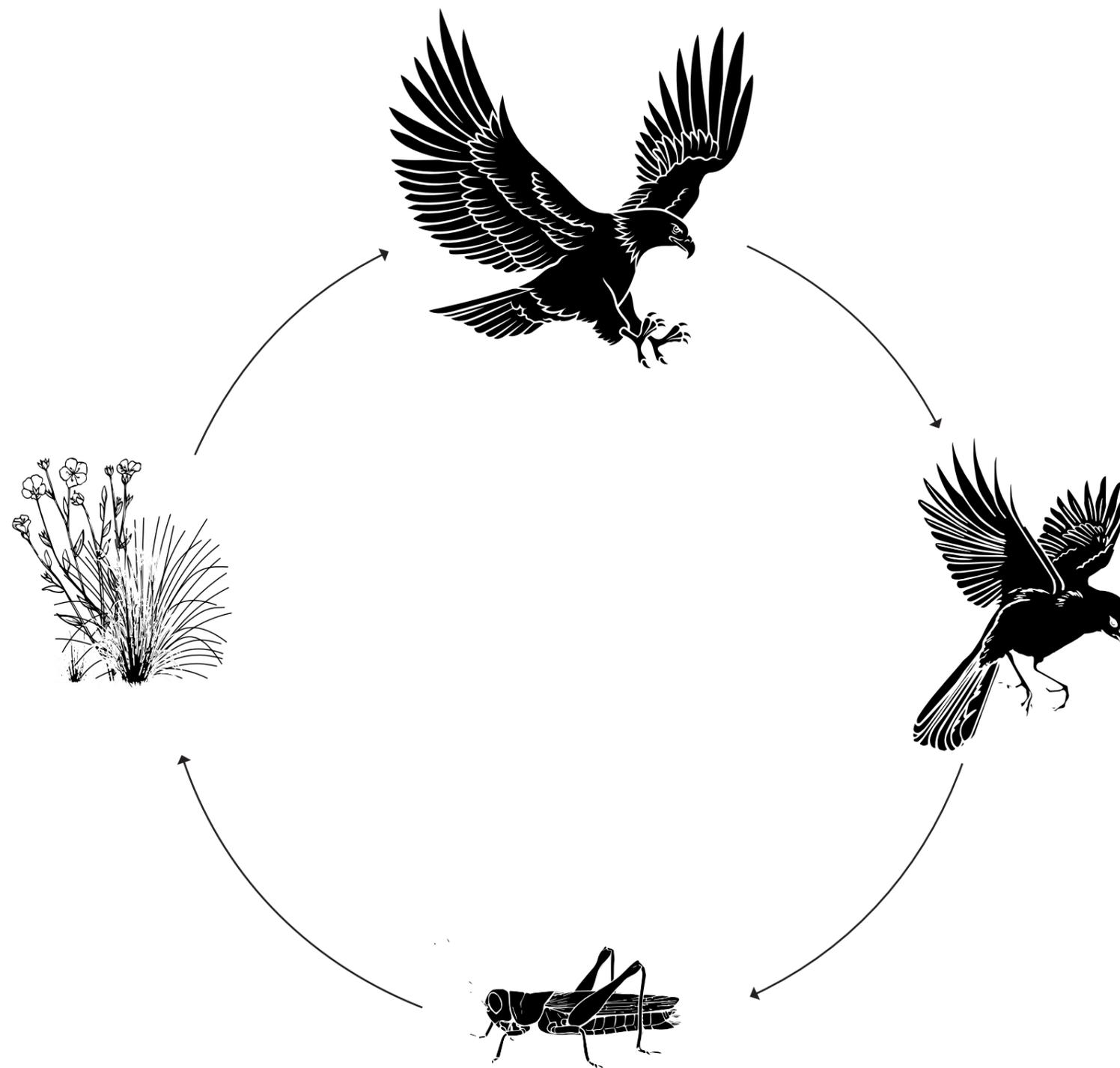
Проектное предложение: Размещение зон тихого отдыха вдоль «Тропы здоровья». Формирование зон на месте существующих опушек и просек, во избежание вырубki деревьев, оснащение зон различными МАФ для всех возрастных групп. Организация на «Тропе здоровья» площадок наблюдения за птицами, зон с качелями, мест для тихого отдыха и игр.

Зона ЛЭП



Проектное предложение: Озеленение просеки под ЛЭП, высадка многолетних растений, цветов и кустарников, привлекающих насекомых и птиц для восстановления видового разнообразия лесопарка.

Восстановление биоценоза



Высадка растений для привлечения насекомых, которые в последствии становятся кормом для мелких птиц. Размещение домиков, поилок и кормушек для обустройства укромных и безопасных мест для птиц.

Птицы Томилинского лесопарка



Кукушка



Варакуша



Сойка



Лесной жаворонок



Серая неясыть



Сорока



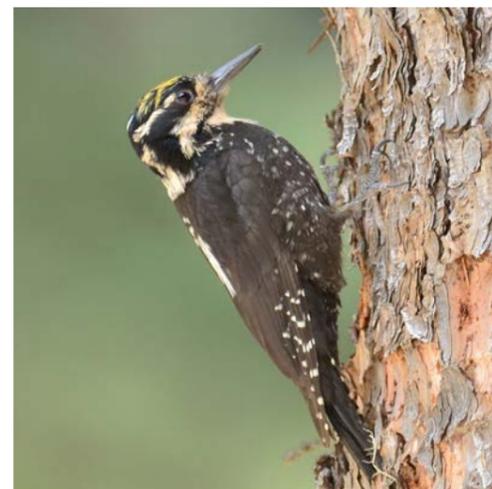
Мухоловка



Пустельга



Рябчик



Трехпалый дятел

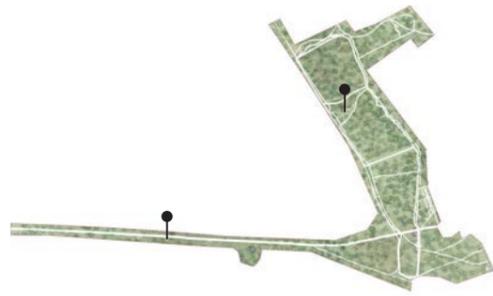


Синица хохлатая



Чиж

Зона наблюдения за птицами



Пожелание жителей: Сохранение леса и увеличение популяции птиц и животных лесопарка.



Покрытие:
деревянный настил



Проектное предложение: Организация зон тихого отдыха с размещением кормушек и поилок для птиц, а также площадок для наблюдения за ними. Расположение объектов на существующих опушках, на которых высаживаются многолетние растения и кустарники, привлекающие птиц. Выполнение малых архитектурных форм из природных материалов.

Входные группы



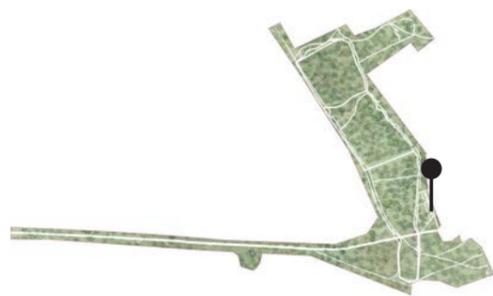
Западная входная группа

Северная входная группа

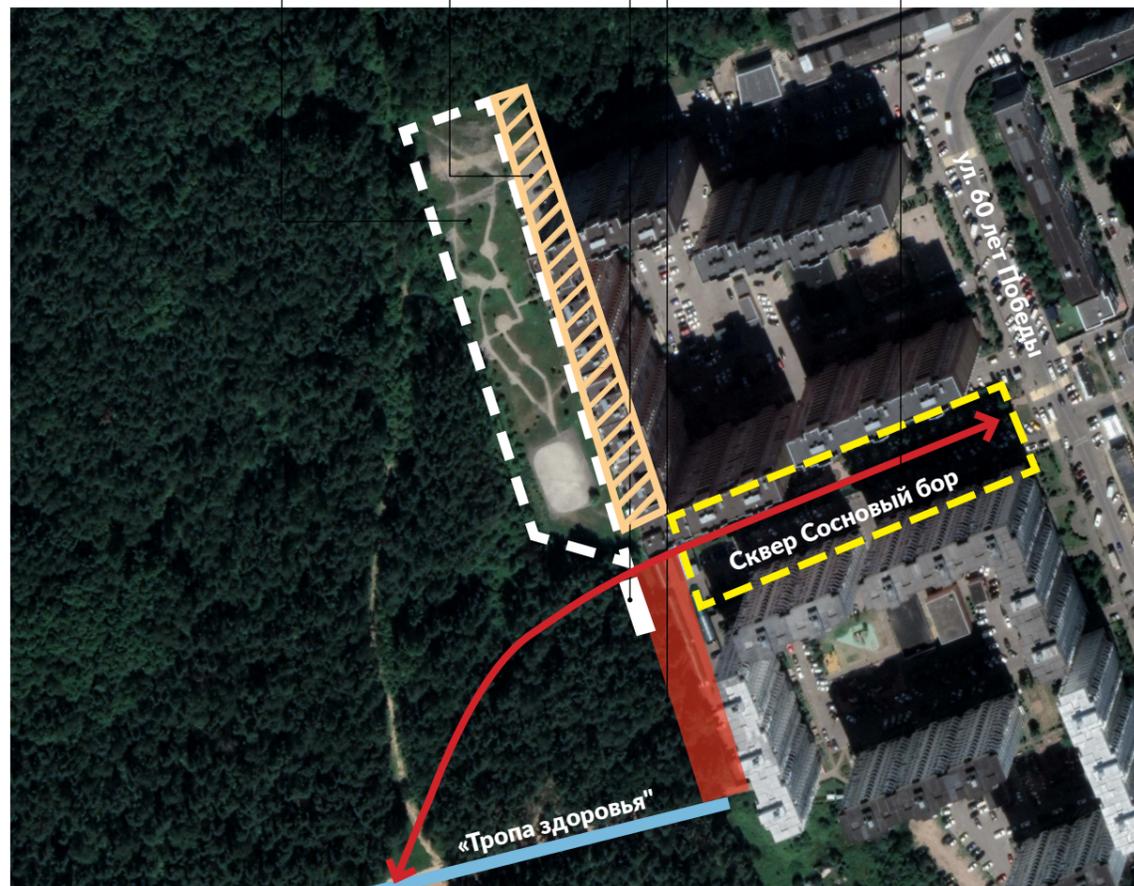
Главная входная группа с парковкой

Восточная малая входная группа

Главная входная группа с парковкой



Проектируемая парковка | Сущ. парковка | Входная группа | Снос гаражного кооператива | Соединение сквера с «Тропой здоровья»



Пожелание жителей: Соединение существующего сквера с «Тропой здоровья», ограничение въезда на территорию лесопарка любых механических транспортных средств.

Проектируемая парковка на 100 м/м | Хоз. двор | Сквер у поселка Октябрьский | Существующая парковка



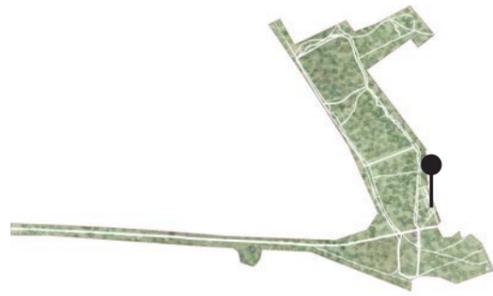
Парковка для инвалидов на 10 м/м

Главная входная группа

Сквер Сосновый бор

Проектное предложение: Организация входной группы с павильоном охраны для предотвращения несанкционированного въезда транспорта на территорию лесопарка, а также снос гаражного кооператива, препятствующего соединению существующего сквера с «Тропой здоровья».

Главная входная группа с парковкой



Хоз. двор

Сквер у поселка
Октябрьский

Существующая
парковка



Проектируемая
парковка на 100 м/м

Парковка для
инвалидов на
10 м/м

Входная группа
с павильоном
охраны

Сквер
Сосновый бор

Проход
с парковки

Площадка для отдыха со
скамейками

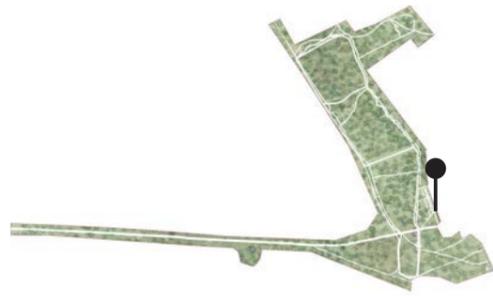


Соединение сквера
Сосновый бор с
"Тропой здоровья"

Павильон
входной группы с
помещением
охраны

Пешеходный
переход

Павильон главной входной группы



Входная группа
с охранником

Элемент
навигации

Место для
отдыха



Соединение
со сквером

Входная группа
с охранником

Элемент
навигации

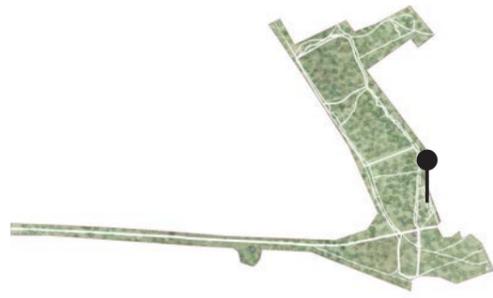
Зона отдыха



Пожелание жителей: Соединение существующего сквера с «Тропой здоровья», ограничение въезда на территорию лесопарка любых механических транспортных средств.

Проектное предложение: Организация входной группы с павильоном охраны для предотвращения несанкционированного въезда транспорта на территорию лесопарка, а также снос гаражного кооператива, препятствующего соединению существующего сквера с «Тропой здоровья».

Парковка



Пожелание жителей: Исключение возможности парковки для гостей лесопарка внутри поселка, благоустройство территории, прилегающей к жилому дому.



Хоздвор

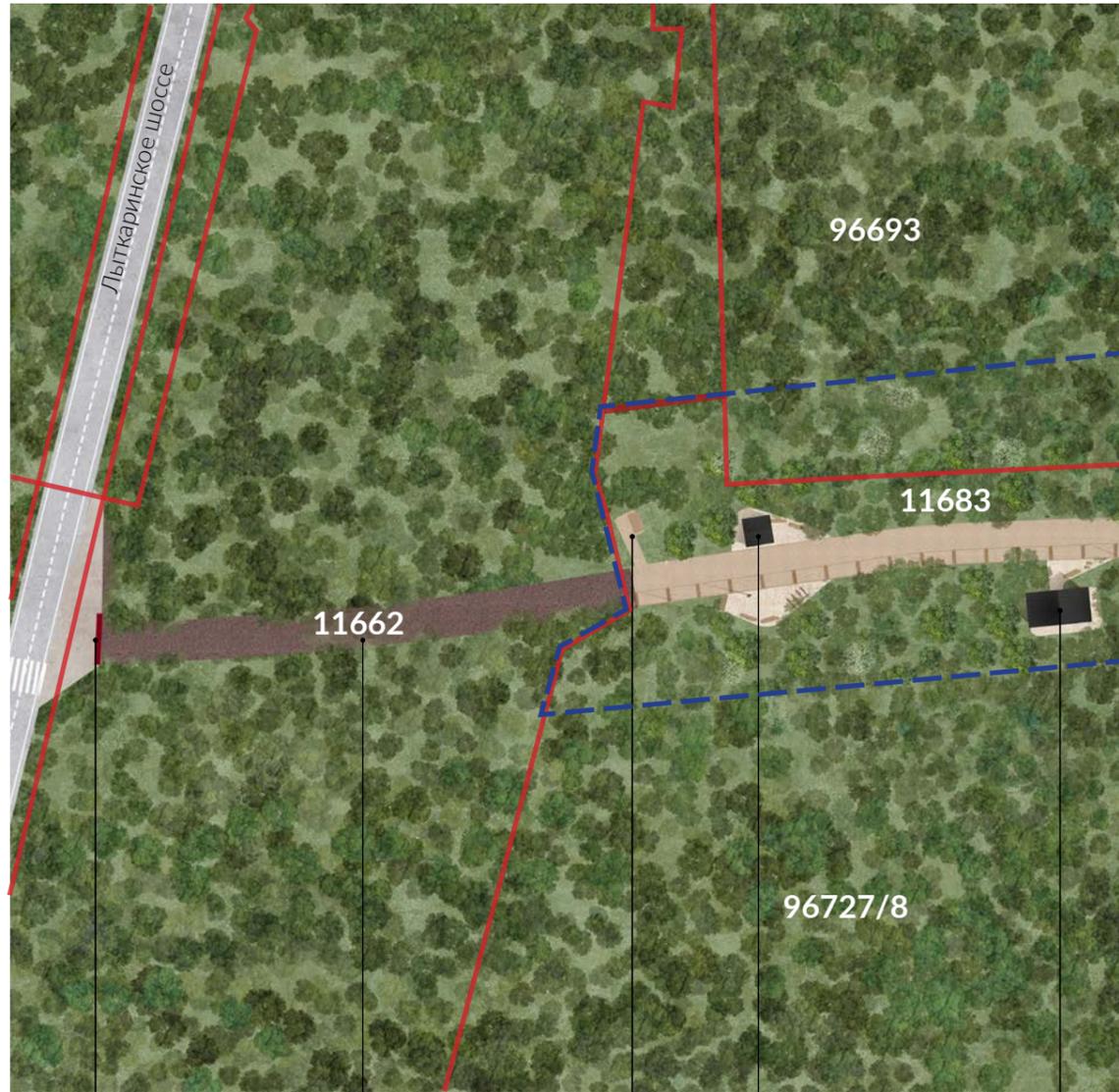
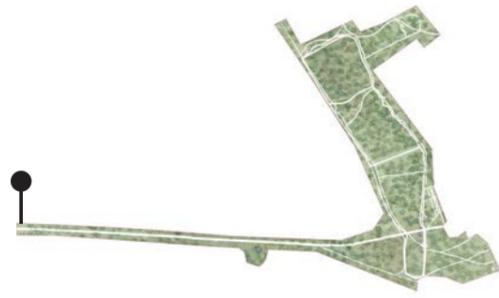
Площадка для игр

Проектируемый сквер

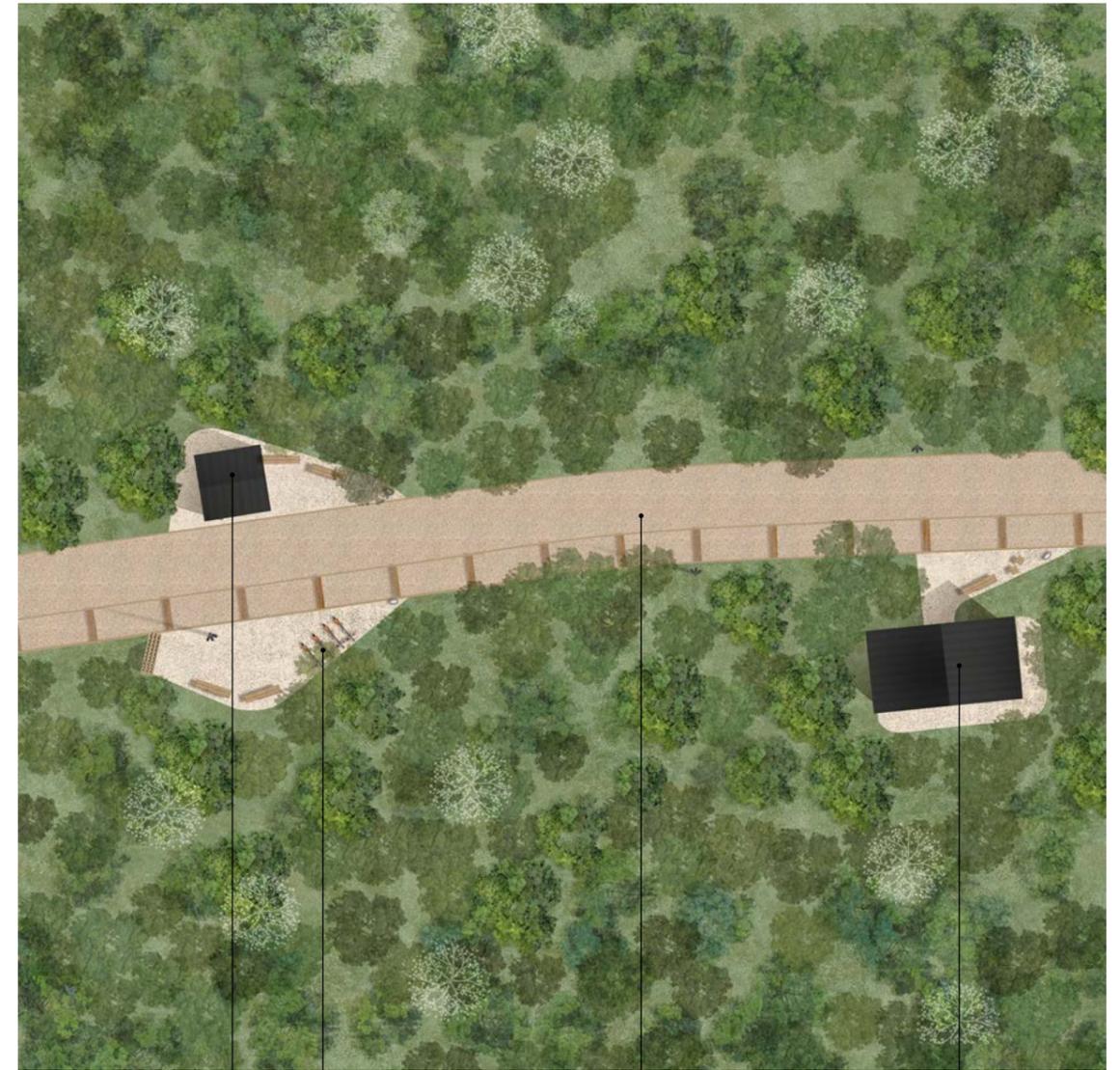
Парковка на 100 м/м

Проектное предложение: Организация парковки для гостей лесопарка, на месте незалесенной территории, обустройство сквера как зеленого буфера между парковкой и жилой застройкой с местами для отдыха и небольшими площадками для настольных игр: пин-понга и морского боя.

Западная входная группа



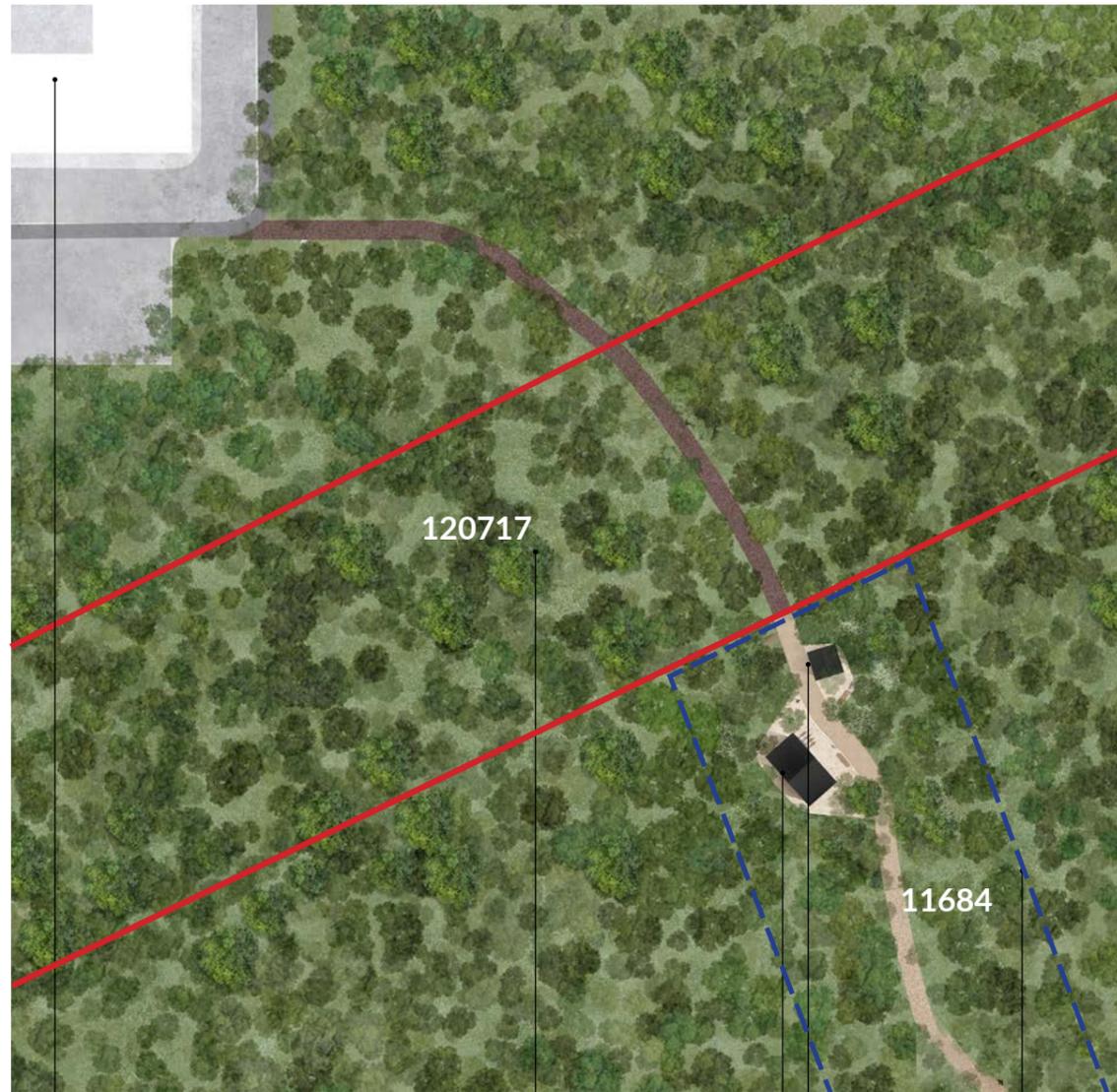
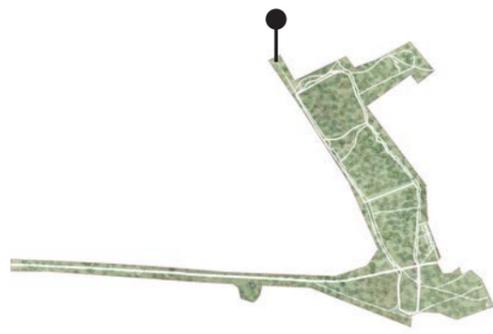
- Существующая парковка с забором
- Расширение Лыткаринского шоссе
- Площадка ТБО
- Входная группа с охранником
- Туалет



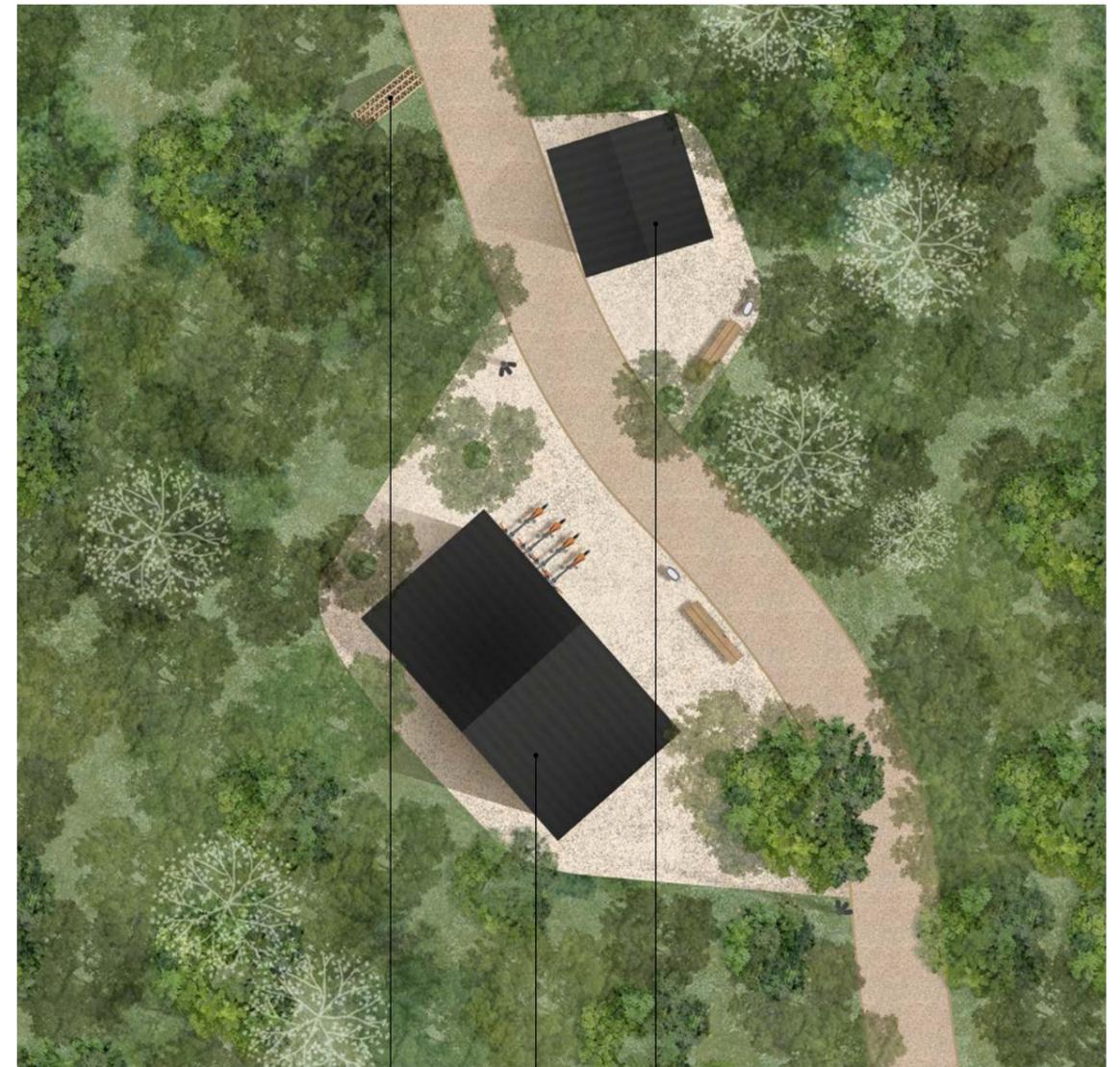
- Входная группа с охранником
- Велопарковка
- "Тропа здоровья"
- Туалет

- - - - Граница проектирования
- - - - Граница кадастровых участков

Северная входная группа



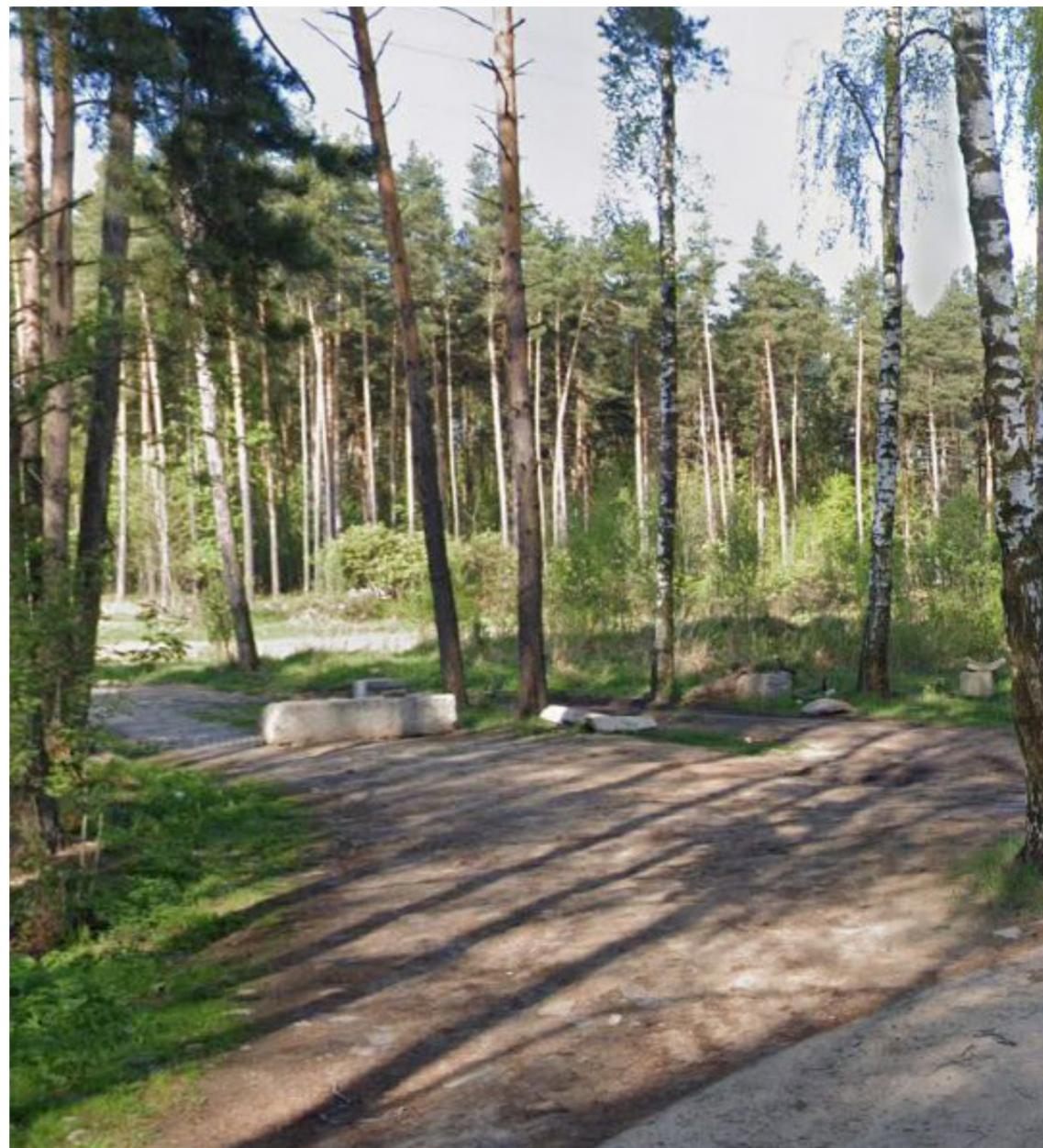
ЖК Томилино парк
 Расширение Лыткаринского шоссе
 Туалет
 Входная группа с охранником
 Граница проектирования



Малая входная группа
 Туалет
 Входная группа с охранником

- - - - - Граница проектирования
- Граница кадастровых участков

Малая входная группа

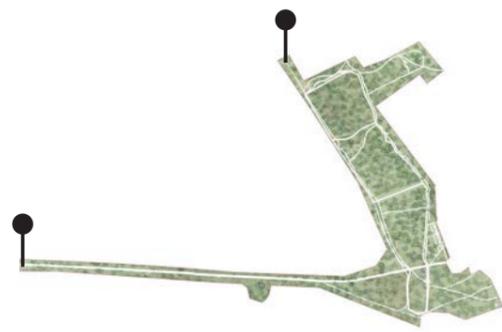


Пожелание жителей: Организация комфортных входов на территорию лесопарка.



Проектное предложение: Размещение малых входных групп у входов в Томилинский лесопарк для создания ориентиров и условных границ лесопарковой зоны.

Туалет



Туалет у северной входной группы



Туалет у западной входной группы

Пожелание жителей: Оснащение территории лесопарка туалетами.



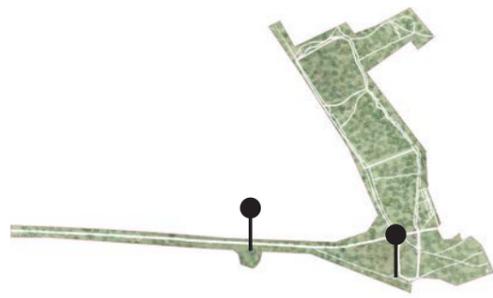
Проектное предложение: Размещение туалетов на территории лесопарка. Оснащение туалетов комнатой матери и ребенка, а также туалетными комнатами для маломобильных групп населения. Павильоны туалетов выполнены в едином стилистическом решении с павильоном проката и входными группами.

Зоны отдыха у воды



Лесной пруд Макеевка

Малый лесной пруд



Лесной пруд Макеевка



Малый лесной пруд

Проектное предложение: Механическая очистка лесных прудов. Благоустройство берегов, размещение объектов для отдыха у воды, высадка растений, способствующих естественному очищению водоемов.

Малый пруд

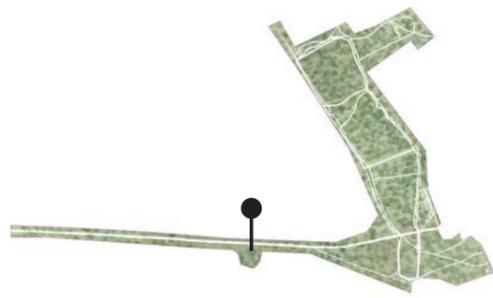


Пожелание жителей: Размещение площадок тихого отдыха для разных возрастных групп. Очистка пруда с помощью специальной техники и благоустройство берегов водоема.

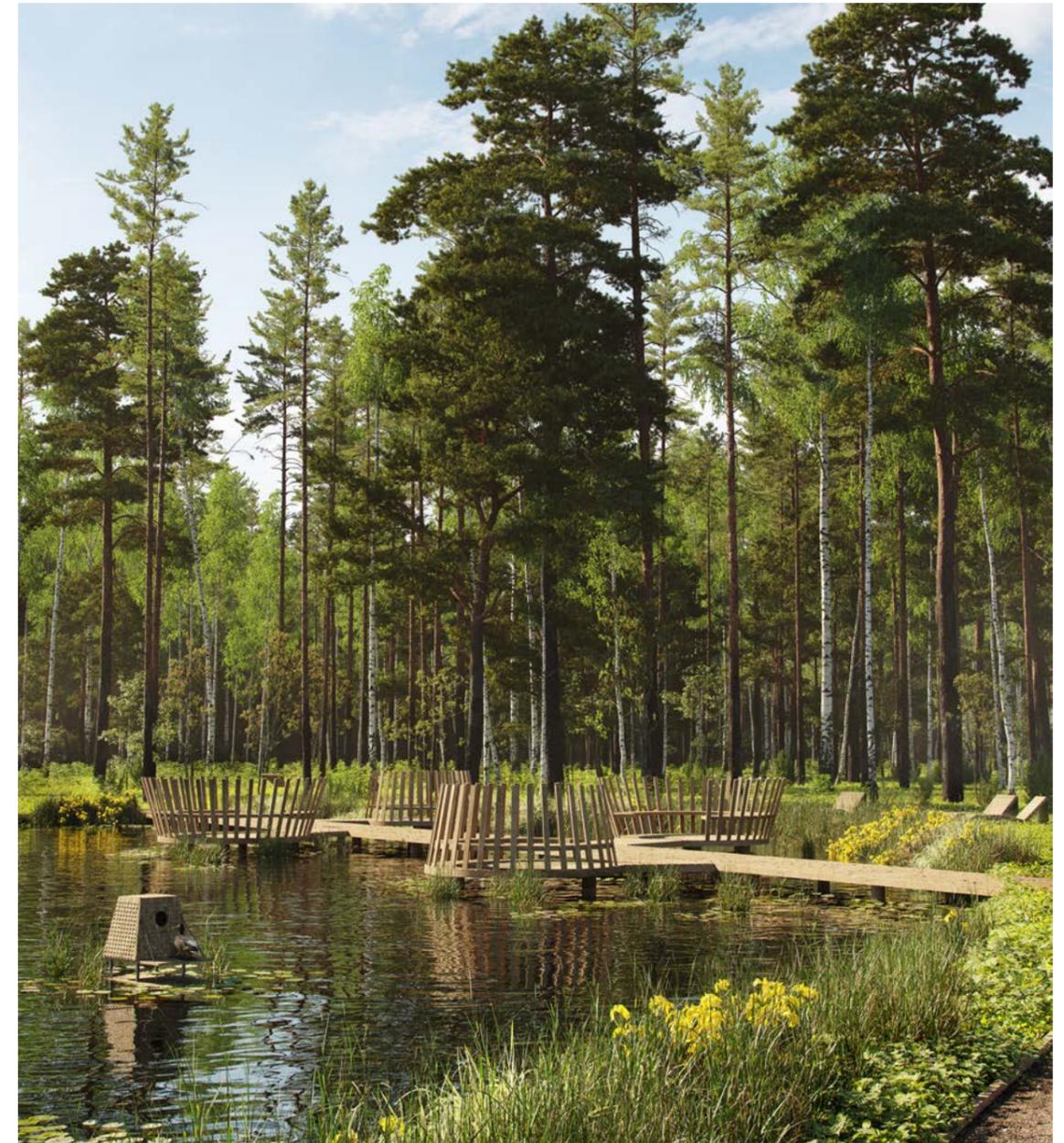


Проектное предложение: Благоустройство и очистка малого пруда в Томилинском лесопарке. Размещение деревянных настилов и шезлонгов для тихого отдыха у воды.

Лесной пруд Макеевка



Существующее положение



Растения используемые как биоплато



Аир болотный



Фалярис тростниковый



Эйхорния



Белокрыльник болотный



Понтедерия сердцелистная



Ирис водяной



Дербенник иволистный



Рогоз узколистный

Проектное предложение: Проведение очистки пруда Макеевка аналогично малому пруду. Размещение деревянного настила-моста с беседками, установка на воде домиков для водоплавающих птиц. Высадка растений, способствующих очистке воды.

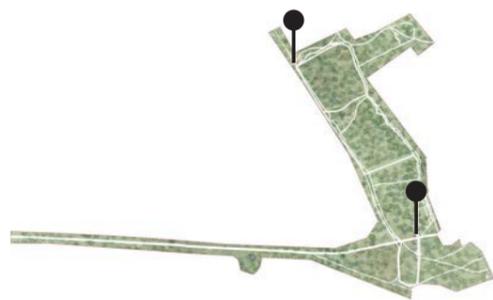
Детские площадки



Северная детская площадка

Детская площадка у «Тропы здоровья»

Детские площадки



Пожелание жителей: Модернизация существующих детских площадок.

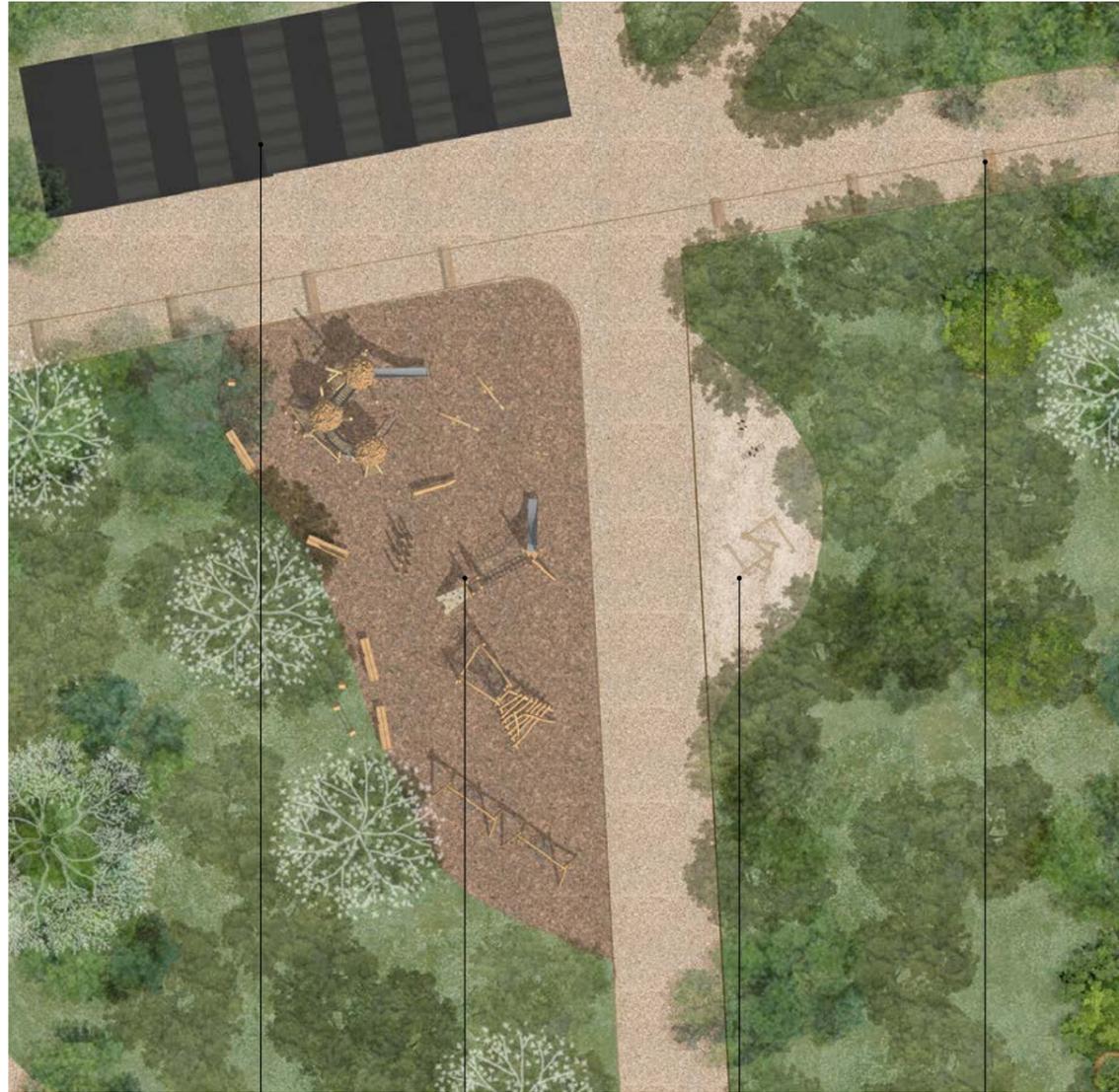
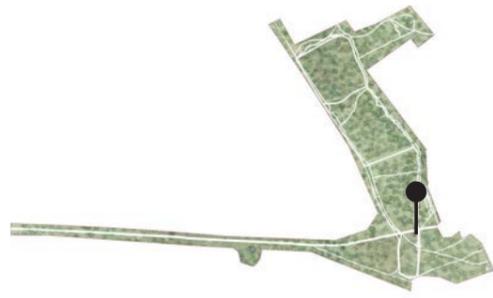


Покрытия:
декоративная кора
песок



Проектное предложение: Организация новых детских площадок на месте существующих. Оборудование детских площадок выполнено преимущественно из дерева, в едином стиле с проектируемыми МАФ.

Центральная детская площадка



Прокат

Площадка для детей старших возрастов

Площадка для детей младших возрастов

"Тропа здоровья"

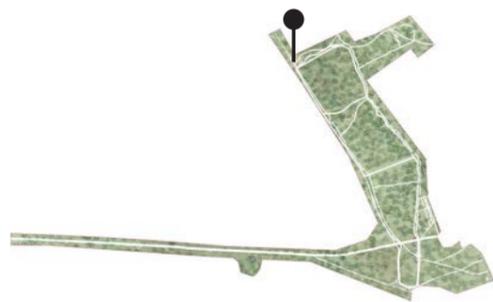


Кормушки для птиц

Площадка для детей старших и средних возрастов 6-12 лет

Площадка для детей младших возрастов 3-6 лет

Северная детская площадка



Качели Nature



Лазательный комплекс Nature



Игровой комплекс с горкой Nature



Элемент полосы препятствий Nature



Элемент полосы препятствий Nature



Двухместный балансир Nature



Одноместный балансир Nature



Площадка для детей средних возрастов 6-9 лет

Площадка для детей младших возрастов 3-6 лет

Площадка для детей старших возрастов 9-12 лет

Спортивные площадки

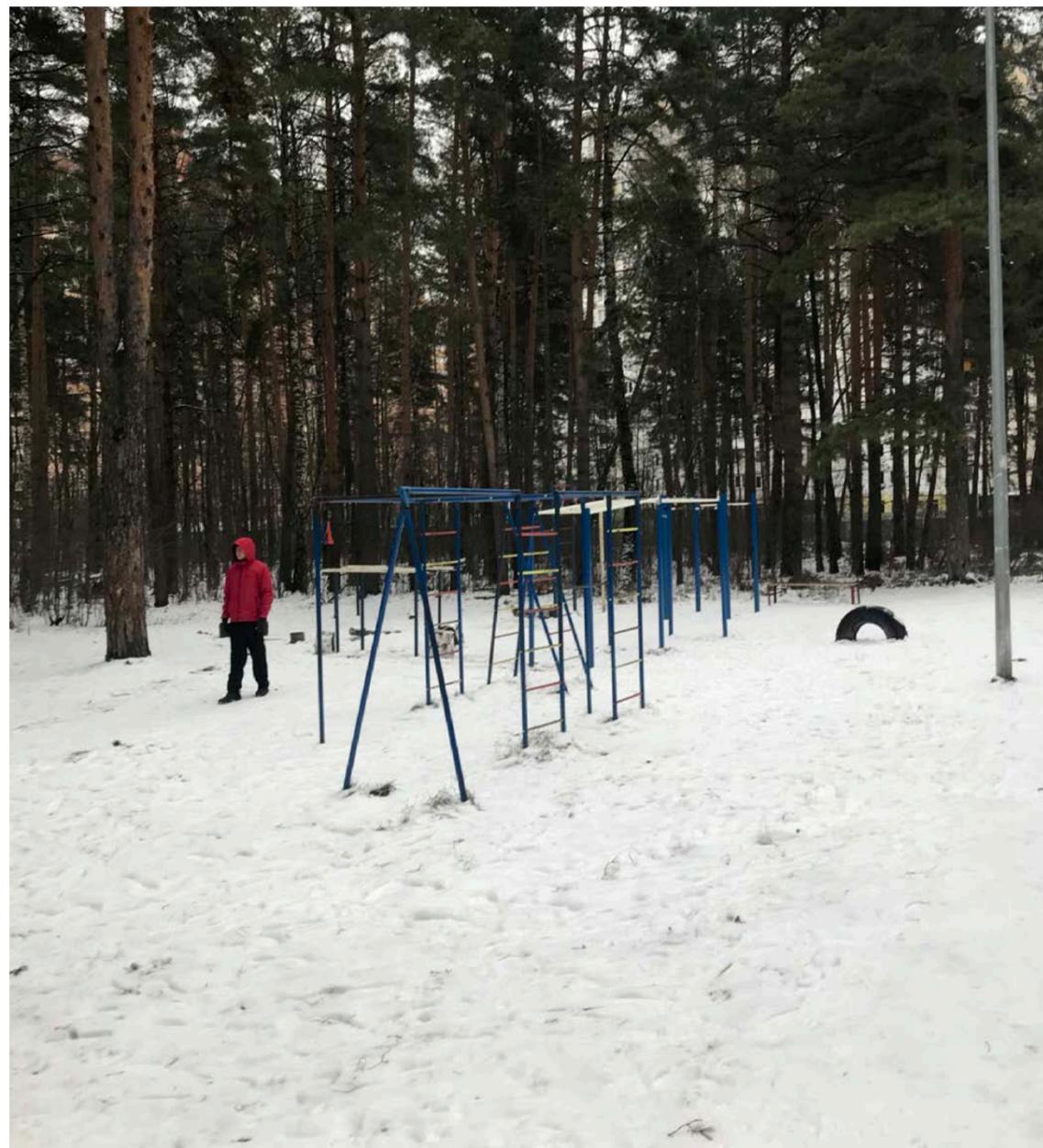
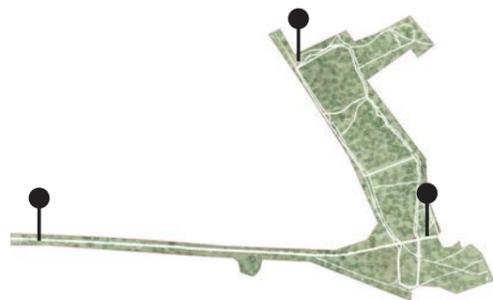


Западная спортивная площадка

Северная спортивная площадка

Спортивная площадка на месте существующей

Зона воркаут



Спортивный комплекс
Workout Nature



Рукоход Nature



Турник с упором для
отжиманий Nature



Спортивный комплекс
Workout Nature



Элемент спортивной
площадки Nature



Элемент полосы
препятствий
Workout Nature

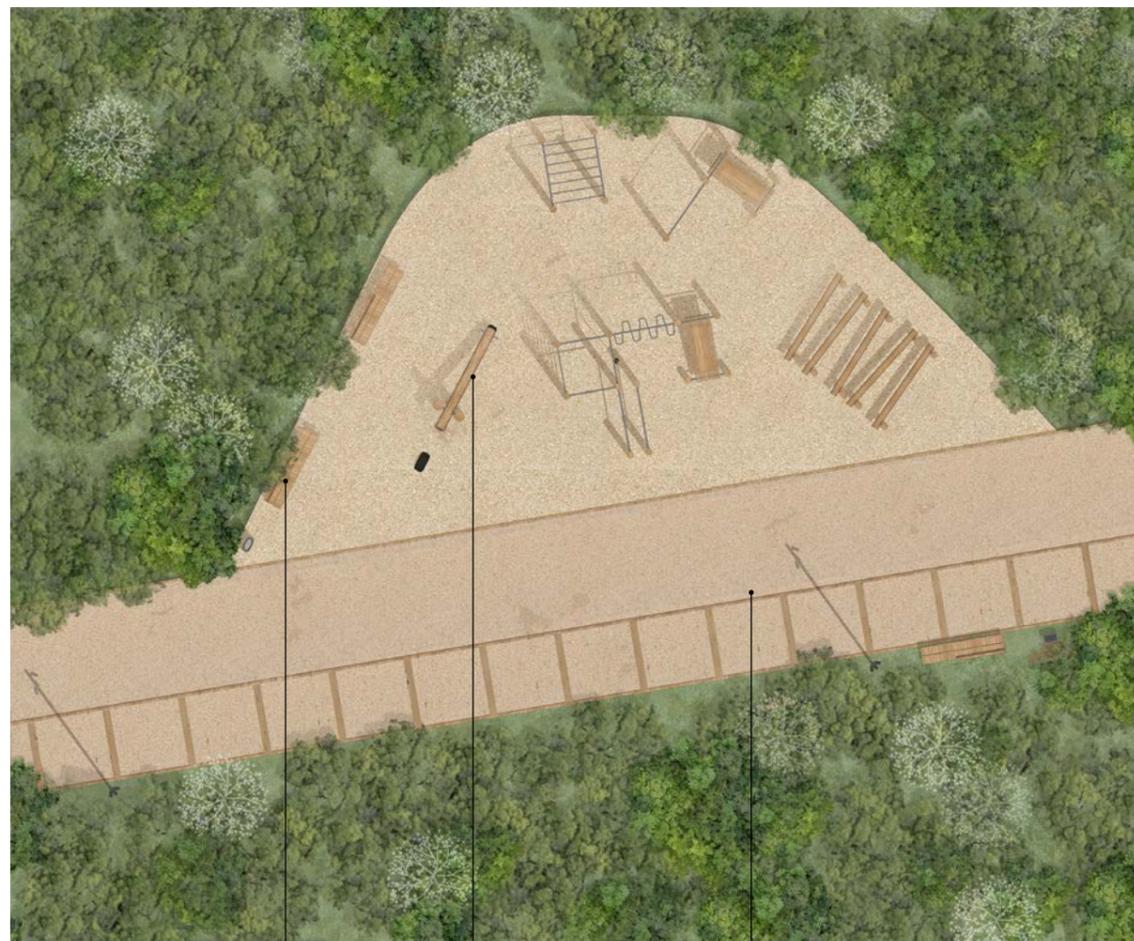
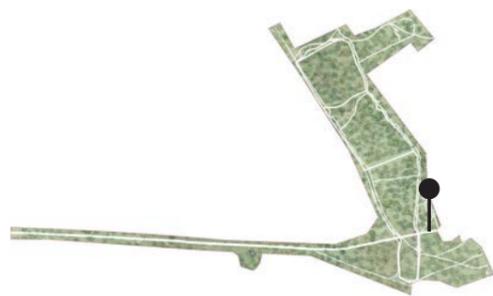
Покрытие:
речная галька



Пожелание жителей: Обновление существующих площадок воркаута и организация новых.

Проектное предложение: Замена оборудования на существующих площадках воркаута. Организация новых спортплощадок для разминки спортсменов и тренировок секции по борьбе. Все оборудование выполнено преимущественно из дерева, в едином стиле с проектируемыми МАФ.

Спортивная площадка на месте существующей



Место для отдыха

Спортивная
площадка

"Тропа
здоровья"

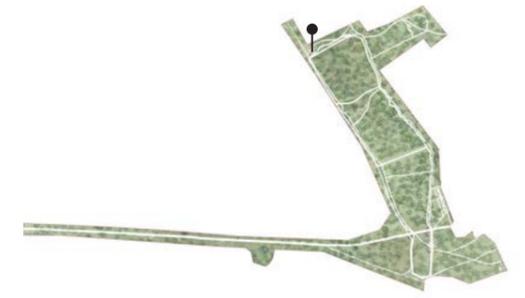
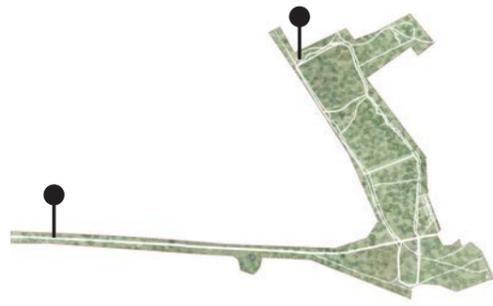
Покрытие:
речная галька



Пожелание жителей: Обновление существующих площадок воркаута и организация новых.

Проектное предложение: Замена оборудования на существующих площадках воркаута. Организация новых спортплощадок для разминки спортсменов и тренировок секции по борьбе. Все оборудование выполнено преимущественно из дерева, в едином стиле с проектируемыми МАФ.

Новые спортивные площадки



Западная спортивная площадка

Северная спортивная площадка



"Тропа здоровья"

Площадка
воркаут

Велопарковка

Площадка
воркаут

Покрытие:
речная галька

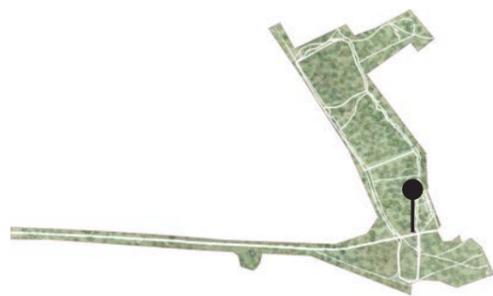


Прокат и Кафе



Кафе | Прокат

Прокат спортивного оборудования и кафе



Кафе

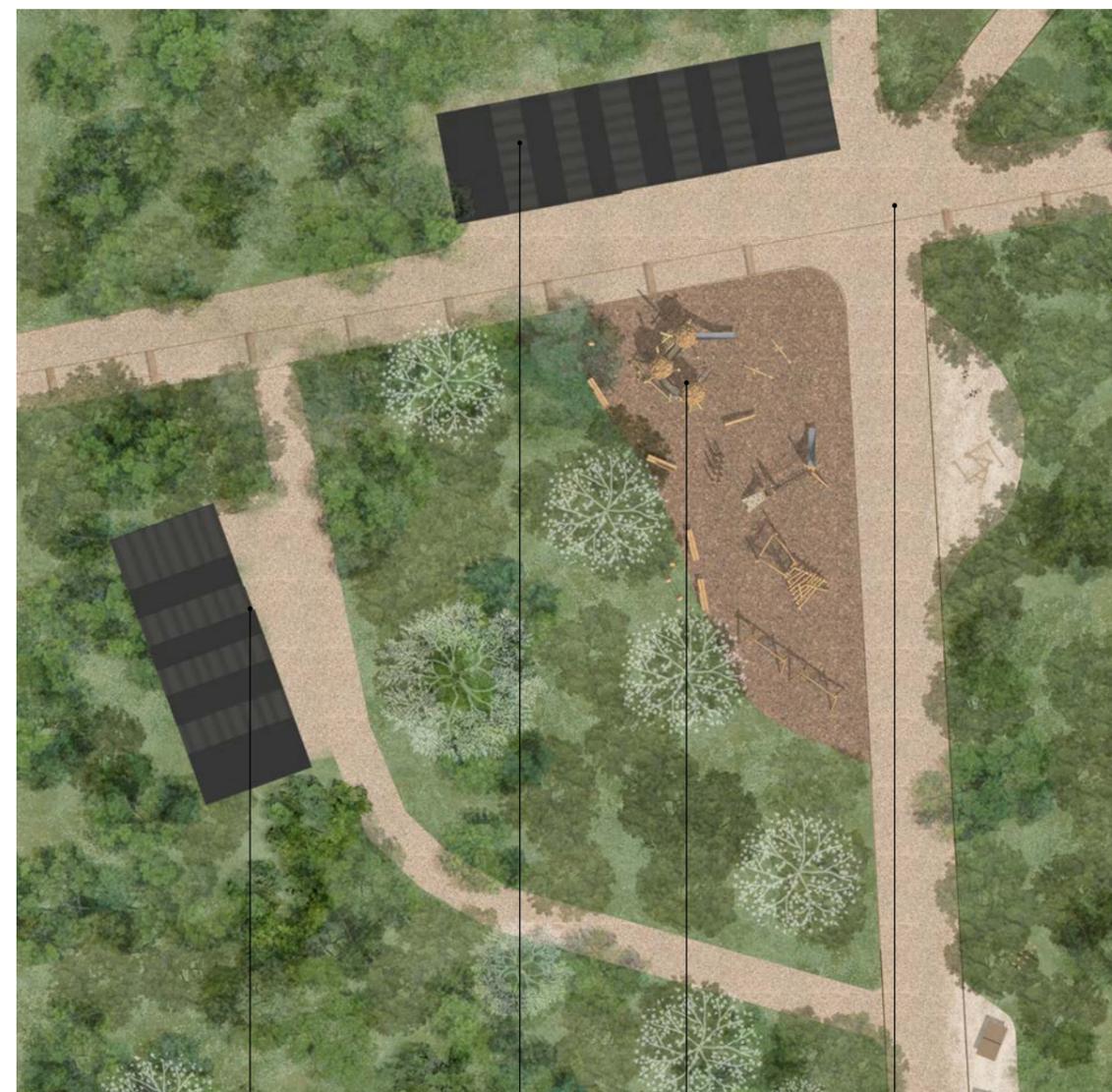
Прокат

"Тропа здоровья"

Малая входная группа

Границы проектируемой территории

Пожелание жителей: Организация проката на территории лесопарка.



Кафе

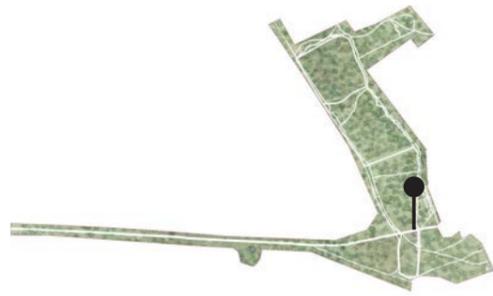
Прокат

Детская площадка

"Тропа здоровья"

Проектное предложение: Размещение павильона проката спортивного оборудования, оснащенного раздевалками и туалетом, около главного входа в парк, со стороны поселка Октябрьский.

Прокат спортивного оборудования и кафе



Пожелание жителей: Создание новых объектов инфраструктуры.



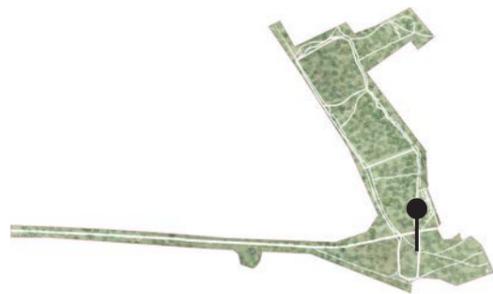
Проектное предложение: Размещение кафе на территории лесопарка. Создание дополнительной точки притяжения и места отдыха для посетителей лесопарка, расположенной рядом с «Лесной опушкой».

Сцена, скейт-парк и спортивная площадка



Сцена
Скейтпарк
Спартивная площадка

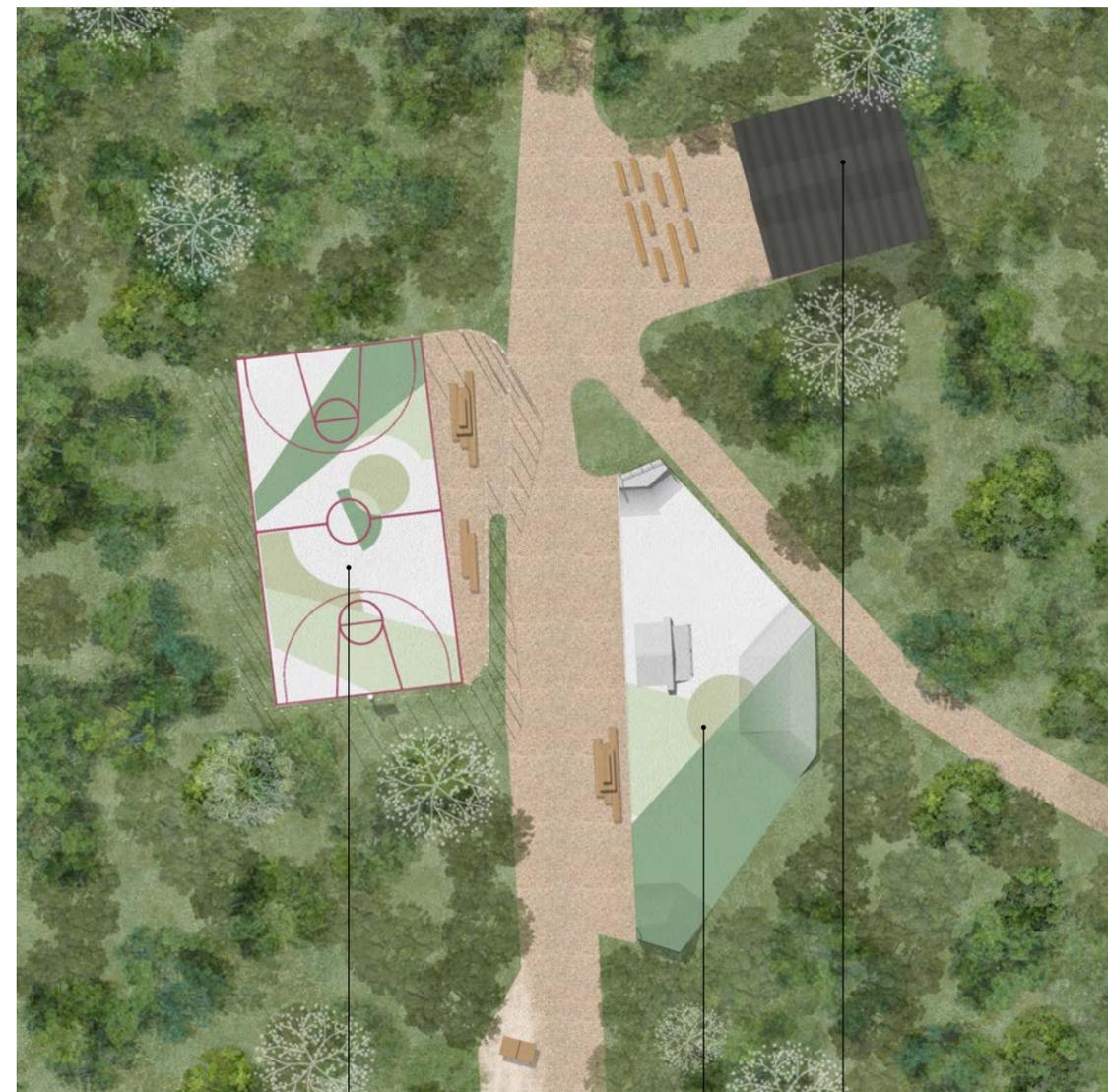
Сцена, скейт-парк и спортивная площадка



Баскетбольная
площадка

Скейтпарк

Пожелание жителей: Организация площадок для подростков.



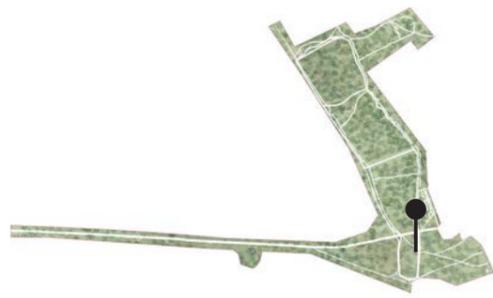
Баскетбольная
площадка

Скейтпарк

Сцена

Проектное предложение: Размещение скейт-парка и многофункциональной спортивной площадки для волейбола, баскетбола, большого тенниса и бадминтона.

Сцена



Пожелание жителей: Создание пространства для проведения мероприятий, организованными жителями поселка.

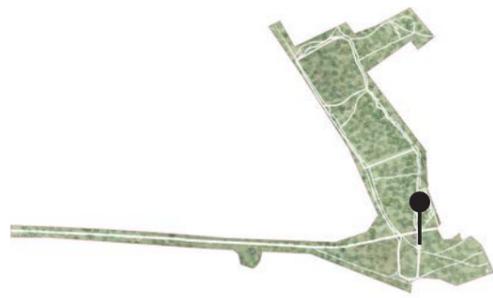


Покрытие:
гранитный отсев



Проектное предложение: Размещение сцены для проведения мероприятий для жителей поселка и близлежащих районов. Оснащение сцены раздевалками, инвентарными для сценического оборудования и туалетами.

Скейт-парк и спортивная площадка. Сравнение предложений



1 - скейт-парк из дерева

2 - песчаная площадка для игр

Достоинства:

1. Экологичность материалов
2. Вариативность использования площадки: волейбол, бадминтон, пляжный футбол и теннис
3. Возможность изменения конфигурации и замены рампы скейт-парка
4. Быстрая скорость возведения конструкции
5. Низкий антропогенный фактор

Недостатки:

1. Меньший срок эксплуатации
2. Необходимость постоянного обслуживания деревянного скейт-парка



1 - скейт-парк из бетона

2 - площадка для игр с бетонным покрытием

Достоинства:

1. Вариативность использования площадки: большой теннис, волейбол, баскетбол и бадминтон
2. Долговечность конструкций и лучшая приспособленность к погодным условиям
3. Вариативность дизайна покрытия

Недостатки:

1. Высокий антропогенный фактор
2. Необходимость своевременного обслуживания и устранения возникающих дефектов

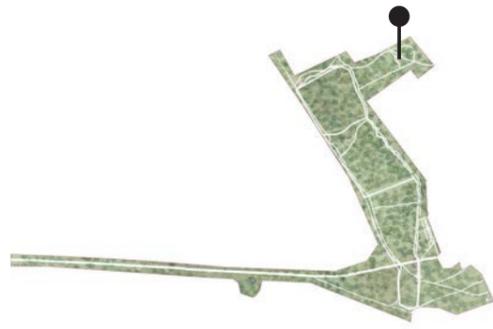
Площадки для выгула собак



Северная площадка
для выгула собак

Восточная площадка
для выгула собак

Северная площадка для выгула собак

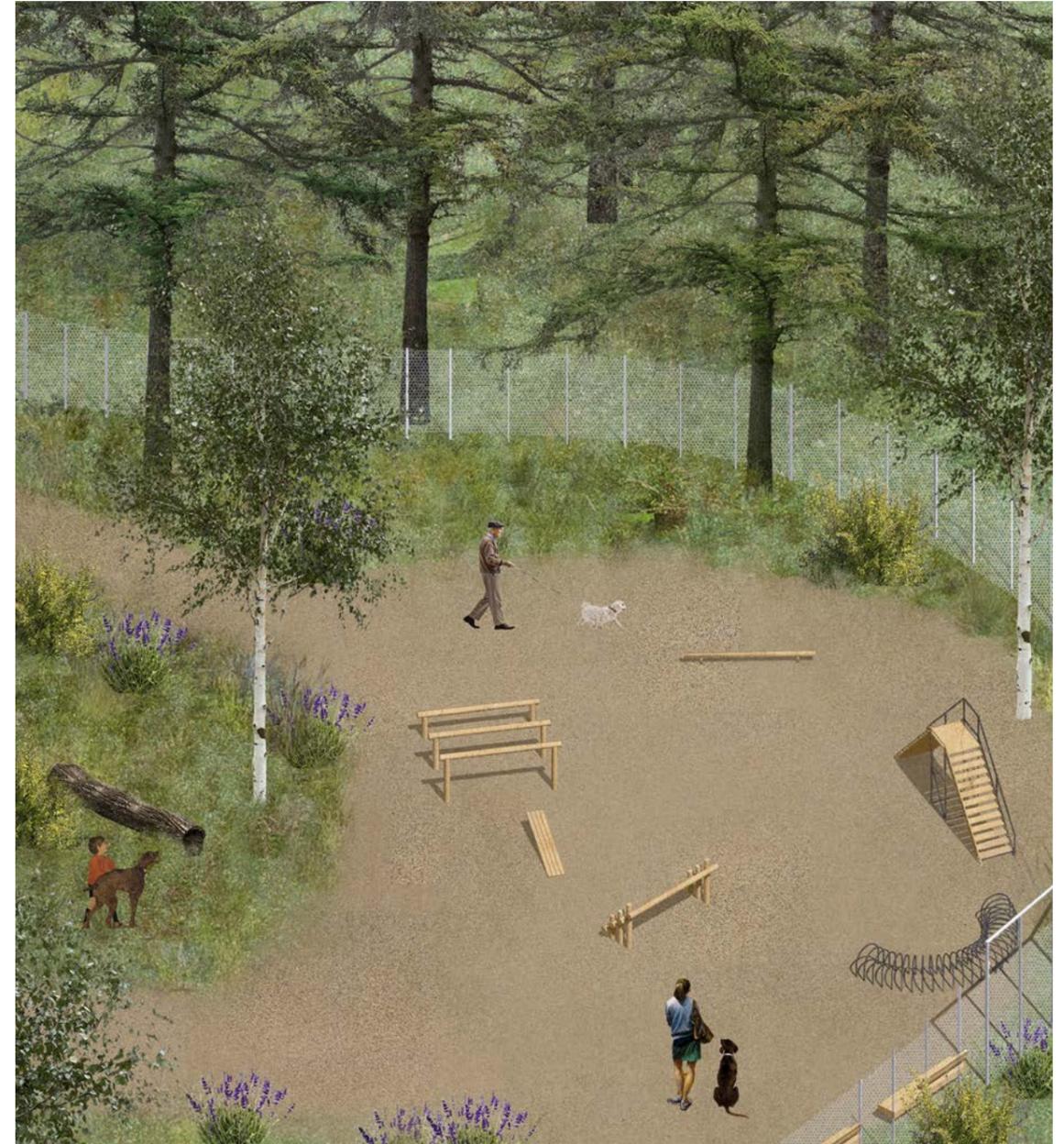


Площадка для выгула собак

Тренировочная площадка для собак

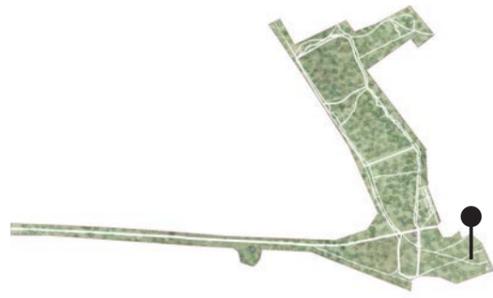
Места для отдыха

Пожелание жителей: Организация огражденных территорий для выгула собак.



Проектное предложение: Организация закрытой территории для выгула собак. Разделение площадок на зоны для дрессуры и прогулок, а также оснащение их специализированными урнами.

Восточная площадка для выгула собак



Препятствие



Балансир-брусок



Горка



Балансир



Разноуровневое
препятствие



Столбики
наклонные



Тоннель
закрытый



Тоннель
открытый



Препятствие
кольца



Площадка для выгула собак

Тренировочная
площадка для собак

Места для
отдыха

Пожелание жителей: Организация огражденных территорий для выгула собак.

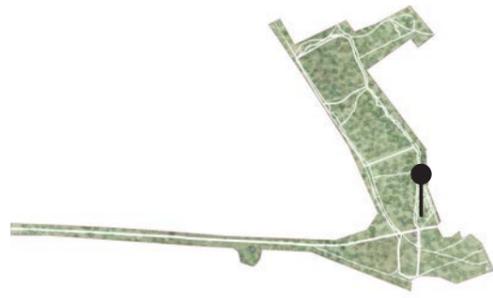
Проектное предложение: Организация закрытой территории для выгула собак. Разделение площадок на зоны для дрессуры и прогулок, а также оснащение их специализированными урнами.

Пикниковая зона



Пикниковая зона

Зона пикника



Площадки
для
пикника

Места для
отдыха

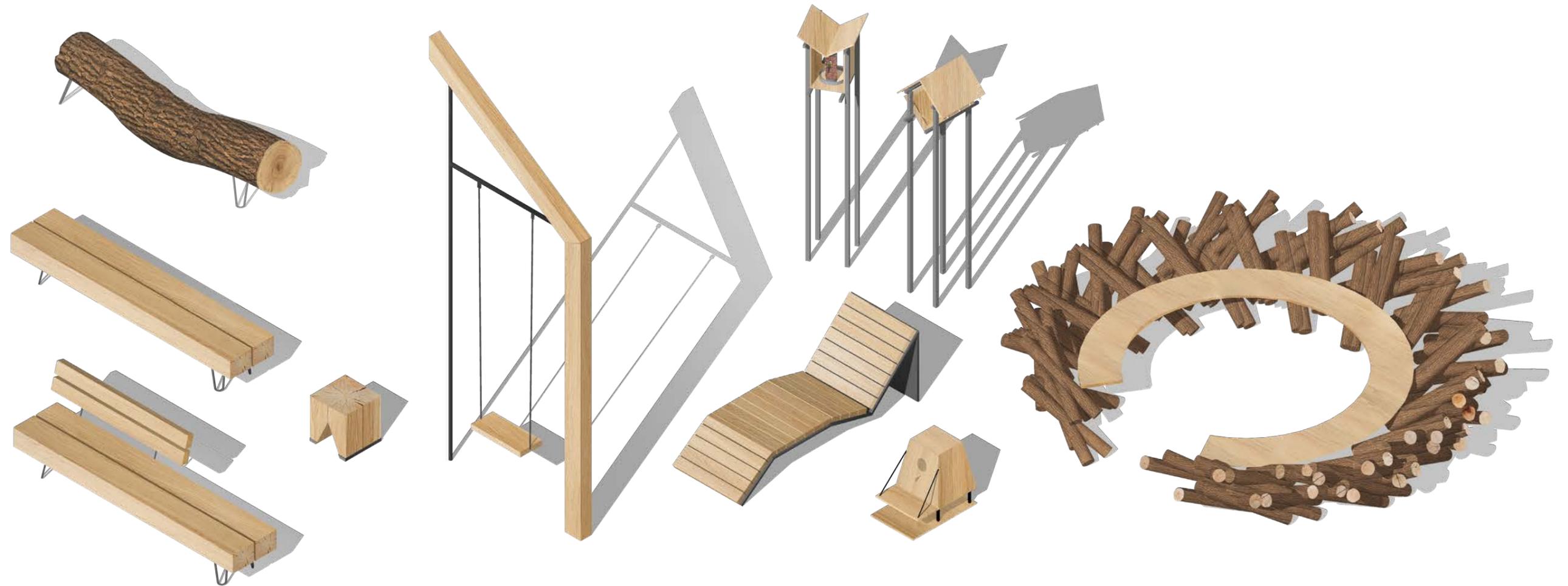
Беседки

Входная группа
с павильоном
охраны

Пожелание жителей: Размещение площадок для пикника и упорядочивание существующих пикниковых зон, без их расширения.



Проектное предложение: Организация пикниковой зоны оснащенной видеонаблюдением и мусоросборными баками, расположенной рядом с павильоном охраны для контроля безопасности.



Пожелание жителей: Организация комфортных мест для отдыха.

Проектное предложение: Формирование зон тихого отдыха, с помощью малых архитектурных форм, расположенных по всей территории лесопарка.

Навигация



Столб-указатель



Навигационный столб с кормушкой для птиц



Навигационный столб



Навигационный стенд с картой лесопарка



Информационный стенд



Подвесной информационный стенд с правилами поведения



Подвесной информационный стенд на павильонах входных групп с охраной

Пожелание жителей: Размещение навигации на территории лесопарка и информационных табличек о животном и растительном мире.

Проектное предложение: Размещение навигационных стендов для ориентирования посетителей на территории и информирования их о растительном и животном мире лесопарка. Все элементы навигации изготовлены из природных материалов и едином стиле.