**Уважаемые жители городского округа Люберцы!**

Администрация городского округа Люберцы информирует Вас о проводимой работе по выявлению объектов недвижимости **без прав** (на жилые, садовые, дачные дома и иные хозяйственные постройки).

В случае если у Вас в собственности имеются земельные участки на территории городского округа Люберцы, на которых располагаются строения **без оформленных прав собственности**, рекомендуем Вам поторопиться с регистрацией недвижимости **в упрощённом порядке**, чтобы Вы не столкнулись в будущем с возможными неудобствами.

Во-первых, отсутствие действий по регистрации права собственности на недвижимое имущество расценивается налоговыми органами как уклонение от уплаты налогов, что приводит к административной или уголовной ответственности.

Во-вторых, на Ваш земельный участок могут начислить **повышенный земельный налог** в связи с отсутствием зарегистрированных прав собственности на строения, расположенные на таком земельном участке.

В-третьих, с незарегистрированной собственностью **невозможно** **будет совершить никаких сделок** - продать, подарить, разделить при разводе или получении наследства.

В-четвертых, если вдруг ваш участок попадет в зону принудительного изъятия в случае какого-нибудь государственного строительства, компенсации за постройки не будет.

Алгоритм действий по регистрации прав на Вашу недвижимость и иная сопутствующая информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Люберцы, на который Вы можете перейти по ссылке в сети Интернет: [**clck.ru/DVmae**](https://clck.ru/DVmae)

Телефон для справок в администрации г.о. Люберцы:  
**(495) 518-91-48, e-mail:** [**5189148@mail.ru**](mailto:5189148@mail.ru).