



ООО НПО «Базис»

Схема планировочной организации земельного участка

по адресу: Московская область, р-н Люберецкий,
рп. Малаховка, ш. Малое Кореневское, д. 1.
к.н. 50:22:0030103:92

заказчик : Хамрабаева Рашида Анваровна

Люберцы 2017



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

www.stroyproect.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург

(место выдачи Свидетельства)

«25» мая 2017г.

(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 3099

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

научно-производственная фирма «Базис»,

ОГРН 1055013037343, ИНН 5027111643,

140002, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, дом 112

Основным видом Свидетельства - решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)

АС «СтройПроект» № 25КДК от 25 мая 2017г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» мая 2017г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

АС «СтройПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» мая 2017г.
№ 3099

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Базис», ИНН 5027111613 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Базис», ИНН 5027111613 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Базис», ИНН 5027111613 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения



2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов



7	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Базис» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей

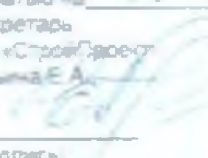
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «СтройПроект»
 подпись



Нечаев О.В.
 фамилия, имя, отчество




АС «СтройПроект»
В настоящем документе
подпись пронумеровано
и скреплено
Печатью на _____ л.
Секретарь
АС «СтройПроект»
Ильина Е. А.


(Подпись)
МП



Содержание

<u>Текстовая часть</u>		<u>Лист</u>
1.	Содержание	1
2.	Запись руководителя проекта	2
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка, ТЭП	3
4	<u>Пояснительная записка</u>	
4.1	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	4
4.2	Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства	5
4.3	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
4.4	Организация рельефа вертикальной планировки Решения по благоустройству территории	6
<u>Графическая часть</u>		
5	Ситуационный план	1
6	План земляных масс М1:500	2
7	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	3
8	План благоустройства территории М1:500	4

Заказчик: Хамрабаева Рашида Анваровна					
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					
Ген дир.				Лазутина Е.В.	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, пл. Малаховка, ш. Малое Кореневское, д.1.
Разработал				Сухова О.Н.	
				Стадия Лист Листов П 1	
				ООО НПФ «Базис»	

Формат А4

Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, предусмотренных в проекте мероприятий.

Генеральный директор
Лазутина Е.В.



Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Лист
2

Формат А4

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500 разработана на инженерно-топографическом плане, выполненным ИП Голубков Д.А. в 2017 году.

На первом этапе проектирования проанализировано существующее использование территории, уточнены границы землепользований, планировочные решения, произведен архитектурно пространственный анализ территории, а также анализ соответствия с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

На территории земельного участка предусмотрено размещение двухэтажного жилого дома, устройство въезда-выезда, благоустройство территории.

Расположение и конфигурация здания приняты в соответствии с Техническим заданием заказчика.

Для положительного воздействия на окружающую среду предусмотрены мероприятия по благоустройству территории.

- Устройство твердого покрытия проездов и площадок;
- Наружное освещение территории;
- установка малых архитектурных форм – светильников, урн.

Проектируемое здание размещается с учетом действующих планировочных ограничений, определенных градостроительным планом земельного участка.

Красные линии на рассматриваемую территорию не установлены.

В целях исключения попадания загрязненных стоков в грунт проезды асфальтируются и оборудуются бордюрным камнем.

Технико экономические показатели

Поз.	Наименование показателей	Ед.изм	Показатель
1.	Площадь земельного участка	кв.м.	290
2.	Площадь застройки, в том числе: - проектируемого жилого дома	кв.м.	95
3.	Проезды, площадки, с твердым асфальтобетонным покрытием (в границах благоустраиваемой территории)	кв.м.	120
4.	Коэффициент застройки	%	41,2
5.	Этажность - в том числе подземных этажей	этаж	2 -
6.	Общая площадь здания	кв.м.	160
7.	Строительный объем - в том числе подземной части	куб.м.	600 -
8.	Общая высота здания	м.	8,6

						Схема планировочной организации земельного участка	Лист 3
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, на котором планируется размещение жилого дома, расположен в северо-восточной части рп. Малаховка, городского округа Люберцы.

Основные характеристики объектов строительства.

На участке планируется строительство жилого дома 5 степени огнестойкости. Площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома – 95 кв.м, общая площадь жилого дома 160 кв.м. Процент застройки 41,2%.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030103:92, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 290 кв.м. по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ш. Малое Кореневское, д.1, находится в собственности обственности Хамрабаева Р.А. №50:22:0030103:92-50/022/2017-2 от 06.06.2017

В соответствии с проектом Генерального плана Люберецкого муниципального района, разработанного ГУП МО «НИиПИ градостроительства», проектируемая территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок граничит:

- с севера – ИЖС.
- с востока – ИЖС.
- с юга - ИЖС.
- с запада - ИЖС

Зеленых насаждений на участке не отмечается. Разведанных запасов полезных ископаемых на балансе участка не числится. Рельеф ровный с уклоном на северо-восток 0.52м.

Схемой планировочной организации земельного участка предполагается строительство двухэтажного индивидуального жилого дома, устройство въезда, благоустройство территории.

Организация подъезда к территории осуществляется проездом вдоль участков.

Охранные зоны от инженерных сетей приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

						Схема планировочной организации земельного участка	Лист
							4
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

Формат А4

Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границы земельного участка – в случае необходимости определения санитарных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны данного объекта не устанавливаются.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводнений, поверхностных и грунтовых вод.

Проект предусматривает устройство и подключение индивидуального жилого дома к инженерным сетям:

- электроснабжение – согласно техническим условиям эксплуатирующей организации;
- газоснабжение – согласно техническим условиям эксплуатирующей организации;
- канализование – согласно техническим условиям эксплуатирующей организации;
- водоснабжение – согласно техническим условиям эксплуатирующей организации;

Участок планируемого строительства относится к климатическому району II В.

Участок расположен в зоне умеренно континентального климата со следующими среднегодовыми показателями:

- средняя температура января – минус 14,5 град С;
- средняя температура июля – плюс 21,6 град С;
- число дней со среднесуточной температурой выше 0 град С – 210-214;
- осадки – 500-600мм;
- относительная влажность воздуха – 79%;
- скорость ветра – 2,3 м/сек.

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории для строительства жилого дома является организация поверхностного водоотвода. Проектом предусматривается обеспечение организованного стока дождевых и талых вод с площадок открытым способом в придорожную канаву.

В целях уменьшения попадания атмосферных вод в грунты основания проектом предусмотрено устройство отмостки по периметру всего здания. Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной бетонной грунтовке.

										Лист
										5
Изм	Коп. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				

Формат А4

Организация рельефа вертикальной планировки

Схемой вертикальной планировки территории предусмотрены проектные отметки, обеспечивающие оптимальные условия для отвода поверхностных стоков, для движения транспорта и пешеходов, исходя из условия обеспечения минимальных объемов земляных масс.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности. Конструкции проездов приняты по типовым проектам.

Водоотвод с территории застройки осуществляется по асфальтобетонным лоткам с дальнейшим сбросом поверхностных вод на рельеф.

В целях уменьшения попадания атмосферных вод в грунты основания при проектировании предусмотрено устройство отмосток и отвод по ним дождевых и талых вод.

Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено выполнение работ по благоустройству территории: устройство твердого покрытия для подъезда транспорта, организованный сбор и отвод поверхностных стоков в придорожную канаву, использование малых архитектурных форм (урны, светильники) для обеспечения нормативного освещения территории.

Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

На рассматриваемой территории размещается жилой дом.

Зонирование территории земельного участка представлено:

- зоной проектируемого въезда;
- зоной размещения жилого дома;
- зоной хозяйственного назначения.

Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

В составе проектируемого объекта производства нет.

Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Транспортное обслуживание рассматриваемого земельного участка обеспечивается по проездам в жилой застройке р.п Малаховка Пожарные подъездные пути совмещены с функциональными подъездами.

						Схема планировочной организации земельного участка	Лист
							6
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Ситуационный план



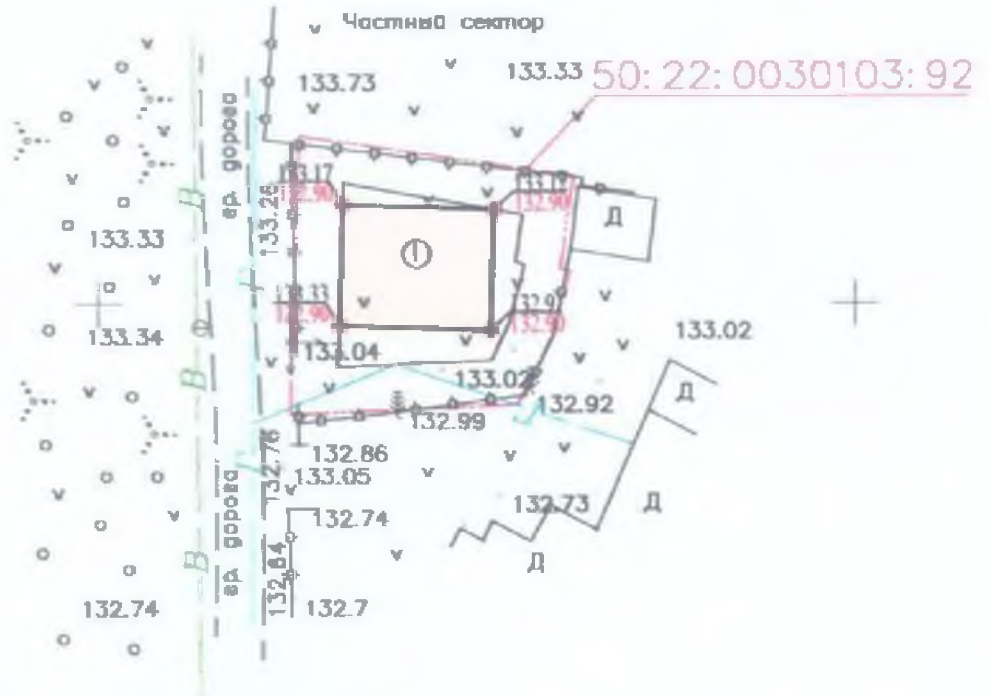
Условные обозначения



- *Земельный участок в собственности Хамрабаева Р.А.
№50:22:0030103:92-50/022/2017-2 от 06.06.2017 к.н. 50:22:0030103:92
площадь: 290кв.м.*

Заказчик <i>Хамрабаева Рашида Анваровна</i>									
Изм	Н.уч	Лист	М.рек	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
Исполнитель	<div style="text-align: center;"> <i>Сухова А.Н.</i> Лазутина Е.В. </div>					Московская область, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ш. Малое Кореневское, д.1.	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор							П	1	4
Ситуационный план							<i>ООО НПФ "Базис"</i> 2017 г.		

План земельных масс М1:500



Условные обозначения

	Наименование	Наименование грунта	Наименование		Примечание
			Насыль	Выемка	
	Проектируемый жилой дом				
	Граница земельного участка в собственности Хамрабаева Р.А. №50-22-0030103-92-50/022/2017-2 от 06.06.2017 к. н. 50-22-0030103-92 площадь: 290кв.м.	1. Грунт планировки территории	34	0	грунт из карьера
	Линия отступа 3-5 метров от кадастровой границы участка по ГПЗУ	2. Поправка на уплотнение, 20%	6,8	0,0	
137.95	Фактическая отметка вершины	3. Избыток грунта при планировке	-	-	
137.95	Проектная отметка вершины	4. Итого	40,8	0	

Заказчик Хамрабаева Рашида Анваровна							
Изм.	Н.уч.	Лист	М.рек.	Дата			
Схема планировочной организации земельного участка							
Исполнитель	Сухово А.Н.	Московская область, р-н Люберецкий, рп Маложовка, ш Малое Кореневское, д.1.			Стадия	Лист	Листов
Ген Директор	Лазутина Е.В.	План земельных масс М 1:500			П	2	
ООО НПО "Базис" 2017 г.							

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

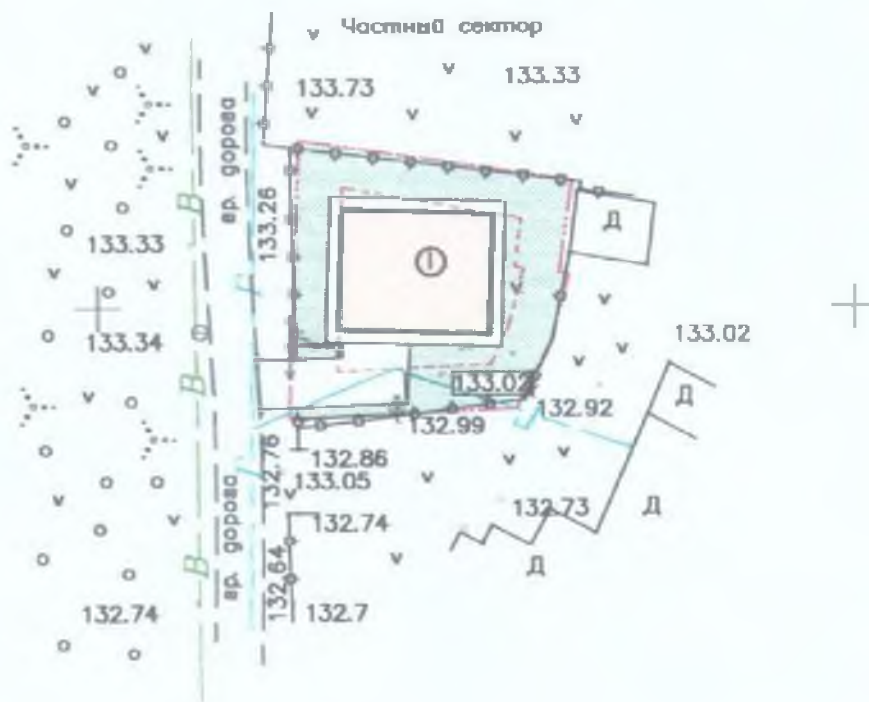


Условные обозначения

	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Проезды, площадки с твердым покрытием
	Граница земельного участка в собственности Хамрабаева Р.А. №50-22-0030103-92-50/022/2017-2 от 06.06.2017 к н. 50-22-0030103-92 площадь: 290кв.м.
	Линия отступа 3-х метровой зоны от кадастровой границы участка по ГПЗУ

Изм.						Лист						№ док.						Подп.						Дата																																			
Исполнитель												Сурова Д.Н.												[Signature]												[Signature]												[Signature]											
Ген. Директор												Лазутина Е.В.												[Signature]												[Signature]												[Signature]											
Заказчик																		Хамрабаева Рашида Анваровна																																									
Схема планировочной организации земельного участка																		Московская область, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ш. Малое Кореневское, д.1.																																									
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500																		Стадия						Лист						Листов																													
																		п						3																																			
																		ООО НГФ "Базис" 2017 г.																																									

План благоустройства территории М1:500



Условные обозначения

	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Проезды, площадки с твердым покрытием
	Газон
	Граница земельного участка в собственности Хамрабаева Р.А. №50:22:0030103-92-50/022/2017-2 от 06.06.2017 к. м. 50:22:0030103-92 площадь: 290кв.м.


						Заказчик Хамрабаева Рашида Анваровна			
						Схема планировочной организации земельного участка			
Изм.	Н.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Московская область, р-н Люберецкий, рп Малаяовка, ш Малое Коренеvское, д1.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Исполнитель Орлова А.А. Петухова А.В. Ген. Директор Лазутина Е.В.						План благоустройства территории М 1:500	ООО НГФ "Базис" 2017 г.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2017			
Кадастровый номер:		50:22:0030103:92	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Щекатурова М. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2017			
Кадастровый номер:		50:22:0030103:92	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хамрабаева Рашида Анваровна, дата рождения: 21.06.1963, место рождения: Кишлак Хаккулабад Учкурганского р-на Андижанской обл. Узбекистан, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 08 № 386759, выдан 24.09.2008 ТП в пос. Малаховке ОУФМС России по Московской обл. в Люберецком р-не, код подразделения 500-077
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:22:0030103:92-50/022/2017-2 от 06.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.05.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<i>Щ</i>	Щекатурова М. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(Имя, фамилия, фамилия)</small>



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
06.06.2017			
Кадастровый номер:		50:22:0030103:92	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0030103
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ш. Малое Кореневское, дом 1
Площадь:	290 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1072747.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хамрабаева Рашида Анваровна

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Щекатурова М. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Документ создан в электронной форме. № 30105х-15431/05-13 от 14.06.2018. Исполнитель: Петухова А. В. Страница 25 из 26. Страница создана: 14.06.2018 14:11