ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Документация по планировке территории разработана на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 02.10.2017 № П51/00009-17 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта».

Рассматриваемая территория ограничена: на западе – границей г. Москвы, улицей 8 Марта; на севере – территорией многоэтажной жилой застройки; на востоке – границей парка культуры и отдыха «Наташинские пруды» (кад.номер 50:22:0010101:171), границей конноспортивного клуба (кад.номер 50:22:0010101:165); на юге – территорией многоэтажной жилой застройки, озелененной территорией.

В настоящее время на территории располагается застройка недействующего завода АО «Камов».

Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается реорганизация производственной зоны с созданием зоны многоквартирной жилой застройки, зоны размещения социальных объектов, общественно-деловой зоны, а также зон размещения объектов коммунального и инженерно-технического обеспечения.

В зоне жилой застройки будут построены разновысотные жилые дома этажностью до 25 этажей, площадь квартир – не более 242 000 кв. м, при этом все первые этажи - нежилого назначения и предназначены для размещения социально-бытовых и культурных объектов. Территория будет полностью обеспечена объектами социальной инфраструктуры за счет строительства общеобразовательной школы на 1170 мест; двух дошкольных образовательных учреждений на 350 и 220 мест. Будут размещены встроено-пристроенные детская и взрослая поликлиники на 155 посещений в смену и пункт участкового полиции. Появятся продуктовые магазины, аптека, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, химчистка и др.), досуговые центры, спортзал, будут сохранены конюшня и здание существующего ДК «Искра».

В целях комфортного проживания жителей, дворы предусмотрены без машин, за счет плоскостных паркингов и многоуровневых парковок, расположенных в шаговой доступности вне территории внутри дворового пространства. В общей сложности для жителей будет обеспечено более 4200 машино-мест.

2. Заявитель

 ООО «РегионИнвест»

 3. Организация разработчик

ООО «Институт комплексного развития территорий»; 127051 г.Москва, Большой Сухаревский переулок, д.19, стр.1; тел/факс: +7(495) 789 65 56; e-mail: info@ikrt.ru\_

4. Сроки проведения публичных слушаний

 02.11.2017 – 04.12.2017

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Информационное сообщение о проекте планировки и проекте межевания территории, о времени и месте проведения публичных слушаний, размещено в официальном органе печати «Люберецкая панорама» (№ 42 от 2 ноября 2017г.), а также на сайте администрации городского округа Люберцы www.lubreg.ru от 01.11.2017, (в разделе «Официальные документы – Публичные слушания»).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Экспозиция по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, располагаются 02.11.2017 – 04.12.2017 в здании администрации на 1 этаже и в управлении архитектуры администрации городского округа Люберцы по адресу: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Открытое обсуждение по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, состоялось 22.11.2017 в 19:00 в здании «Люберецкого районного дворца культуры» по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.200.

Количество участников открытого обсуждения: 89 человек.

Состав участников:

Председатель Комиссии – С.А. Таневский – Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя Комиссии – Ю.Н. Пантелеев – Начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Секретарь ­– И.М. Воробьева - ведущий архитектор отдела обеспечения, подготовки и реализации документов территориального планирования Управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Представители от ООО «РегионИнвест»:

Ю.А.Петухова – заместитель начальника управления исходно-разрешительной документации;

А.Ю.Митринюк – руководитель проекта.

### Письменные предложения и замечания, а также обращения в поддержку проекта, в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, поступили в количестве 65 штук.

Замечания и предложения по проекту, поступившие от участников публичных слушаний:

- Необходимо разместить планируемые школу и детский сад со стороны Наташинского парка, для безопасности детей;

- не изменять границы «Наташинского парка»;

- необходимо предусмотреть реконструкцию конноспортивного клуба;

- высадить как можно больше зеленых насаждений на территории «Наташинский парк»;

- передать ДК «Искра» в собственность города и произвести его реконструкцию;

- необходимо предусмотреть больше озеленения и спортивных площадок;

- увеличить количество рабочих мест;

- увеличить количество мест в объектах социального назначения;

- учесть дополнительное количество жителей и обеспечить транспортную инфраструктуру;

- на восточной границе, указанная территория завода должна быть отодвинута на запад, т.к. между конноспортивным клубом и территорией завода размещалась воинская часть, не относящаяся к заводу;

- в представленной документации (ТОМ 1 Утверждаемая часть 24.10\_2-45) территория в пределах поворотных точек 32,35,36,37,38,39,40 к территории завода не относится;

- в представленной документации (ТОМ 1 Утверждаемая часть 24.10\_2-45) на севере территории не указано строящееся двухэтажное здание между мебельным цехом, гаражом и электроподстанцией;

- транспортная нагрузка на существующие дороги превышает допустимые значения;

- если территория завода будет застроена жильем, то необходимо продумать перенос конноспортивного клуба и зоопарка.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол открытого заседания публичных слушаний от 22.11.2017

Протокол публичных слушаний от 04.12.2017

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, считать состоявшимися.

В целях обеспечения безопасности, рекомендовать ООО «РегионИнвест» доработать проект планировки и проект межевания территории, с учетом полученных в ходе публичных слушаний замечаний о переносе общеобразовательной школы и детского сада от магистральной улицы районного значения 8 Марта в сторону «Наташинского парка».

### Материалы публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. 8 Марта, направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, для учёта в дальнейшей работе над представленным проектом планировки и проектом межевания территории.

Опубликовать настоящее Заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».