ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### по проекту планировки и проекту межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 21.08.2017 №П51/521 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта».

Рассматриваемая территория ограничена: с севера – ул. 8Марта и территорией г.Москвы; с востока – гаражными кооперативами; с юга – территорией земельного участка с КН 50:22:0010105:569; с запада – гаражным кооперативом по ул.Гоголя и территорией существующей многоквартирной застройки.

В границах элементов планировочной структуры планируется размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми объектами на первом этаже с соответствующей транспортной и инженерной инфраструктурой, а также объекта общественно – делового назначения – офисно-делового комплекса. Общая площадь нежилых помещений на первом этаже – 2131,06 кв.м. Предельная этажность - 25 этажей. Площадь застройки 2506,73 кв.м.

Количество рабочих мест предусмотрено в размере 602 места (142 места во встроенно-пристроенных к жилому дому объектах нежилого назначения, 460 мест – в планируемом офисно-деловом комплексе).

Обеспечение населения местами в общеобразовательных учреждениях (ООУ) и дошкольных образовательных учреждениях (ДОУ) предусмотрено:

- ООУ 163 места;

- ДОУ 78 мест;

- амбулаторно-поликлинические учреждения 21 пос/см.

Планируется реконструкция существующих основных проездов общего пользования и строительства новых участков. Примыкающих к ул.Гоголя со следующими параметрами: ширина проезжей части 6,0 м, количество полос движения -2, ширина пешеходной части – 2м.

Проектом планировки территории предусмотрено следующее размещение машино-мест:

- в количестве 581 мест для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей на открытых плоскостных автостоянках;

- в количестве 75 машино-мест для парковки автомобилей работников и посетителей офисно-делового комплекса;

- в количестве 19 машино-мест для парковки автомобилей работников и посетителей объектов нежилого назначения.

2. Заявитель

АО «ГК «Основа»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Организация разработчик

ООО «ИнГрад»; 129090, г.Москва, Олимпийский проспект, д.16, стр.1, офис 23\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: +7 (916) 6744092, Email: timosnin.ingrad@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сроки проведения публичных слушаний 12.10.2017 – 23.11.2017

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Информация о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта, опубликована в газете **«Люберецкая панорама» от 12.10.2017 № 39 (655)**, на сайте администрации городского округа Люберцы **www.lubreg.ru** от 10.10.2017, (в разделе «Нормативные документы – Постановления Главы района и постановления администрации района).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Материалы по проекту планировки и проекту межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта, располагаются 12.10.2017 – 23.11.2017 в управлении архитектуры администрации городского округа Люберцы по адресу: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Открытое обсуждение по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта, состоялось **15.11.2017** в 19:00 в здании МОУ СОШ № 11 по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул.Гоголя, д.21

Количество участников открытого обсуждения: **135 человек**.

Состав участников:

Председатель Комиссии – С.А. Таневский – Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя Комиссии – Ю.Н. Пантелеев – Начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

Секретарь ­– И.М. Воробьева - ведущий архитектор отдела обеспечения, подготовки и реализации документов территориального планирования Управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Представитель разработчика ООО«ИнГрад» ­– Д.А. Царьков;

Представитель застройщика АО «ГК «Основа» – Н.Ю. Самсонова.

### Письменные предложения и замечания в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта, не поступали.

В Комиссию до начала открытого заседания поступили обращения в поддержку проекта с подписями 65 жителей.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол публичных слушаний от 15.11.2017

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний

по проекту:

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта, считать состоявшимися.

### Материалы публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение ул.Гоголя и ул. 8 Марта направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, для учёта в дальнейшей работе над представленным проектом планировки и проектом межевания территории.

Опубликовать настоящее Заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».