



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.06.2019

Москва

№ 1576-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях
обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция
автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань,
Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной
дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу,
Самару, Уфу до Челябинска на участке
км 19 – км 28+000, Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 18 декабря 2013 г. № 2198-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 – км 28+000, Московская область», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Центравтомагистраль») от 22 мая 2019 г. № 01-07/5109 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 – км 28+000, Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Центравтомагистраль»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

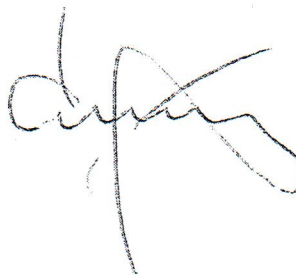
обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «06» *06* 2019 г. № *15/19*

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 – км 28+000, Московская область»

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка/объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Категория земель	Площадь исходного земельного участка/объекта недвижимого имущества, кв.м.	Правообладатель земельного участка/объекта недвижимого имущества	Вид права	Площадь изымаемого земельного участка/объекта недвижимого имущества, кв.м.	Перечень документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 16	50:22:0040504:9	Земельный участок	Земли населенных пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 14.05.2019 № 99/2019/261362824
2.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 15	50:22:0040507:22	Земельный участок	Земли населенных пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261232779
3.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 15	50:22:0040507:23	Земельный участок	Земли населенных пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261233098
4.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 12	50:22:0040507:20	Земельный участок	Земли населенных пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 14.05.2019 № 99/2019/261363105

5.	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, 23-й км. Новорязанского шоссе	50:22:0040507:130	Здание торгово-складского комплекса	-	580	ООО «СтайлЛюкс»	Собственность	580	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261233702
6.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 11	50:22:0040507:21	Земельный участок	Земли населённых пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261233936
7.	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, км Новорязанского шоссе 23-й	50:22:0040507:129	Здание торгово-складского комплекса	-	690	ООО «СтайлЛюкс»	Собственность	690	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261234066
8.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 9	50:22:0040507:24	Земельный участок	Земли населённых пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261234201
9.	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, 23-й км. Новорязанского шоссе	50:22:0040507:131	Здание торгово-складского комплекса	-	560	ООО «СтайлЛюкс»	Собственность	560	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261234372
10.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, 23-й км Новорязанского шоссе, владение №9/1	50:22:0040507:149	Торгово-складской комплекс	-	2700	ООО «СтайлЛюкс»	Собственность	2700	Выписка из ЕГРН от 14.05.2019 № 99/2019/261364321
11.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 13	50:22:0040507:25	Земельный участок	Земли населённых пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/261235402

12.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, 23-й км Новорязанского шоссе, строение № 13	50:22:0040507:150	Торгово- складской комплекс	-	277.5	Рыжайкин Сергей Юрьевич	Собственность	277.5	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/ 261235026
13.	Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, 23-км Новорязанского шоссе (правая сторона), уч-к № 10	50:22:0040507:26	Земельный участок	Земли населённых пунктов	5000	ООО «СтайлЛюкс»	Аренда 49 лет	5000	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/ 261234660
14.	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, 23-й км. Новорязанского шоссе	50:22:0040507:132	Здание торгово- складского комплекса	-	650	ООО «СтайлЛюкс»	Собственность	650	Выписка из ЕГРН от 13.05.2019 № 99/2019/ 261234780

Начальник отдела подготовки строительства

Начальник ФКУ «Центравтомагистраль»



Коновалов М.А.

Новиков Р.В.

