



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2019 № 1015-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 03.06.2014 № 422/18 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 19.09.2019 № 639/31 «О внесении изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 03.12.2019 № 46.

1. В целях реконструкции Октябрьского проспекта в г.Люберцы на участке граница г.Москвы-Егорьевское шоссе изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем

004922*

прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 16.12.2019 № 1015-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта | | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования/наз начение | Обре мене ния | Кадастровый (условный или инвентарный) номер | Правообладатель | Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющих документов | Площадь общая, (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | Вид права |
|---|--------------------------|---|--|------------------------------------|---|---------------------|---|--|--|--|--|-------------------|
| | Земель ный участок | Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии) | | | | | | | | | | |
| 1 | Земель ный участок | - | Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.142 | Земли населён ных пунктов | под реконструкцию ресторана | - | 50:22:0010206:71 | Общество с ограниченной ответственностью «Макдоналдс» | Запись регистрации от 13.11.2012 № 50-50- 22/105/2012-136 | 4617 (четыре тысячи шестьсот семнадцать) | 4617 (четыре тысячи шестьсот семнадцать) | Аренда |
| 2 | | Основное строение | Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 142 | - | Нежилое здание | - | 50:22:0000000:7456 | Общество с ограниченной ответственностью «Макдоналдс» | Запись регистрации от 14.02.2014 № 50-50- 22/005/2014-517 | 508,6 (пятьсот восемь целых шесть десятых) | 508,6 (пятьсот восемь целых шесть десятых) | Собстве нность |